



**COMUNE DI CANTAGALLO**  
**Provincia di Prato**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ATTO NR.35**

**SEDUTA DEL 14.09.2010**

**OGGETTO: CONVENZIONE TRA I COMUNI DI VAIANO, VERNIO, CANTAGALLO E LA COMUNITA' MONTANA VAL BISENZIO PER LA COSTITUZIONE E LA DELEGA ALLA COMUNITA' MONTANA VAL BISENZIO PER LA GESTIONE ASSOCIATA DELL'UFFICIO ESPROPRI.**

L'anno duemiladieci, il giorno quattordici del mese di settembre alle ore 18.30 nel Palazzo Comunale a Luicciana, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi di legge, in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Presiede la seduta la Sig.ra Ilaria Bugetti in qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Carmela Ascantini incaricata della redazione del presente verbale.

E' presente il tirocinante Dott. Stefano Zanieri.

All'appello risultano presenti n.11 consiglieri ed assenti n.1 consiglieri come segue:

		Presenti	Assenti
1	Orlando Stefano	x	
2	Mancini Francesco	x	
3	Bolognesi Sandra	x	
4	Curini Rossana	x	
5	Chiti Maurizio	x	
6	Vignolini Fausto		x
7	Dugini Diletta	x	
8	Pulidori Piero	x	
9	Ballo Roberto	x	
10	Pacini Elenio	x	
11	Biagioli Giovanni	x	
12	Logli Alessandro	x	

Risultano presenti gli Assessori esterni: Paolo Gelli, Elisabetta Grassulini, Renzo Marchiseppe, Claudio Paolieri.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PRESO ATTO** che sussistono 20 gestioni associate in essere tra i Comuni di Cantagallo, Vaiano e Vernio e la Comunità Montana e che tali modalità di gestione ha consentito un incremento sia in quantità che qualità dei servizi, con un risparmio complessivo di spesa nella gestione;

**TENUTO CONTO** della positiva esperienza e' intendimento delle Amministrazioni attivare ulteriori servizi per i quali si ritiene che la gestione associata possa consentire un maggiore sviluppo a costi contenuti;

**CONSIDERATO** che i comuni facenti parte della Comunità Montana Val Bisenzio intendono dare attuazione al processo di implementazione e sviluppo delle gestioni associate di funzioni e servizi tra enti locali nel citato ambito territoriale in attuazione del D.Lgs. 267/2000, del DPR 327/2001 e della L.R.T. N. 40/2001; che la normativa recentemente entrata in vigore in materia di espropriazione (DPR 327/2001) prevede l'individuazione e costituzione di un ufficio per le espropriazioni, assegnando all'ufficio medesimo rilevanti funzioni e responsabilità che comportano la necessità di una particolare organizzazione e la disponibilità di professionalità adeguate;

**CONSIDERATO** altresì che le amministrazioni pubbliche incontrano sempre più rilevanti difficoltà organizzative nel far fronte a compiti derivanti alla nuova e complessa normativa, nascendo pertanto la necessità di istituire uffici comuni;

**VISTO** l'art. 6 del DPR 327/2001 prevede la possibilità per gli enti locali di istituire un ufficio comune attraverso le forme associative consentite dalla vigente normativa;

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n.683 del 19 luglio 2010 art 14 contempla i procedimenti relativi agli espropri di competenza degli uffici associati;

**CONSIDERATO** che i comuni facenti parte dell'ambito della Comunità Montana della Val di Bisenzio, al fine di ottimizzare le risorse e le professionalità necessarie attraverso la integrazione delle medesime, ritengono opportuno attivare una gestione associata della funzione in oggetto delegando la Comunità Montana l'organizzazione e la gestione dell'ufficio espropri

**ATTESO CHE ,**

ai sensi dell'art. 4 comma 1 della legge regionale n. 40 del 16/08/01, i Comuni di Vaiano Vernio e Cantagallo facenti parte della Comunità Montana Val di Bisenzio hanno individuato quale livello ottimale per la gestione dei servizi in forma associata il territorio dei tre comuni;

il livello ottimale della “Val di Bisenzio” è stato così individuato nel Programma di Riordino Territoriale, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 225 del 17/12/2003;

**PRESO ATTO** altresì che la forma associativa prescelta è la convenzione, ai sensi dell’art.30 del D.Lgs. 267/2000 mediante conferimento di delega al Comune di Vernio;

**VISTO** lo schema di convenzione, allegato al presente atto (allegato n.1), quale parte integrante e sostanziale, contenente le norme volte a disciplinare il rapporto fra il Comune di Vaiano, il Comune di Vernio, il Comune di Cantagallo e la Comunità Montana Val di Bisenzio per la costituzione per la gestione associata dell’ufficio degli espropri ai sensi dell’art. 30 del D.Lgs. n. 267/00, affidando alla Comunità Montana Val di Bisenzio la delega del servizio;

**FATTE PROPRIE** le motivazioni in esso contenute e ritenuto pertanto di procedere all’approvazione;

**PRESO ATTO** del parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/00, allegato al presente atto, dando atto che nella fattispecie non necessita il parere di regolarità contabile (allegato n.2);

**UDITA** l’esposizione del Sindaco;

**PRESO** atto degli interventi;

Il Sindaco pone il punto in votazione.

**ESPERITA** la votazione in forma palese ed accertatone il seguente risultato con l’assistenza dei nominati scrutatori:

presenti: n.12

votanti: n.12

astenuti: n./

voti favorevoli: n.12

voti contrari: n./

**D E L I B E R A**

**Per le causali di cui alle premesse:**

**DI APPROVARE** lo schema di convenzione relativa all'oggetto, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, disciplinante i rapporti tra i vari Enti;

**DI DARE ATTO** che la convenzione avrà la durata di dieci anni.

Quindi

**RAVVISATA** l'urgenza del presente atto;

**ESPERITA** la votazione in forma palese ed accertatone il seguente risultato con l'assistenza dei nominati scrutatori:

presenti: n.12

votanti: n.12

astenuti: n./

voti favorevoli: n.12

voti contrari: n./

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art.134 – comma 4 del D.Lgsv. 267/00 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”.

CONVENZIONE TRA COMUNI DI VAIANO, VERNIO, CANTAGALLO E LA COMUNITA' MONTANA VAL BISENZIO PER LA COSTITUZIONE E LA DELEGA ALLA COMUNITA' MONTANA DELLA VALLE DEL BISENZIO PER LA GESTIONE ASSOCIATA DELL'UFFICIO ESPROPRI

L'anno duemiladieci (2010) il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso la sede della Comunità

Montana Val di Bisenzio, Via Val di Bisenzio 351 - Vernio viene sottoscritta la presente

Convenzione ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000, tra i sotto elencati enti:

Comunità Montana Val di Bisenzio, con sede legale in Vernio codice fiscale 84003670480 rappresentato dal sig. Marco Ciani nato a Vernio il 05/07/1960, in qualità di Presidente pro tempore;

Comune di Vaiano, con sede legale in Vaiano codice fiscale 01185740485 rappresentato dalla sig.ra Annalisa Marchi nata a Prato il 15/11/1951, in qualità di Sindaco pro tempore;

Comune di Vernio, con sede legale in Vernio codice fiscale 01159850484 rappresentato dal sig. Paolo Cecconi nato a Firenze il 19/08/1955, in qualità di Sindaco pro tempore,;

Comune di Cantagallo, con sede legale in Cantagallo codice fiscale 84003690488 rappresentato dalla sig.ra Ilaria Bugetti nata a Prato il 09/11/1973, in qualità di Sindaco pro tempore ;

PREMESSO

Che la legge regionale n. 40/2001 avente ad oggetto "Disposizioni in materia di riordino territoriale e di incentivazione delle forme associative di Comuni" prevede all'art. 11 che la Giunta Regionale stabilisca la modalità di attuazione delle procedure per la formazione del riordino territoriale;

che la Giunta Regionale, con delibera n. 422 del 26/04/2002 ha definito le modalità per la proposta, da parte dei comuni, di individuazione dei livelli ottimali nei quali gli stessi intendono esercitare funzioni e servizi in forma associata

che, con deliberazione del Consiglio Regionale n. 225 del 17/12/2003 è stato approvato, norma dell'art. 5 della L.R.T. n. 40/2001 il programma di riordino territoriale ai fini dell'incentivazione delle gestioni associate, programma nel quale la Comunità Montana Val Bisenzio fa parte;

che i comuni facenti parte della Comunità Montana Val Bisenzio intendono dare attuazione al processo di implementazione e sviluppo delle gestioni associate di funzioni e servizi tra enti locali

nel citato ambito territoriale in attuazione del D.Lgs. 267/2000, del DPR 327/2001 e della L.R.T. N. 40/2001; che la normativa recentemente entrata in vigore in materia di espropriazione (DPR 327/2001) prevede l'individuazione e costituzione di un ufficio per le espropriazioni, assegnando all'ufficio medesimo rilevanti funzioni e responsabilità che comportano la necessità di una particolare organizzazione e la disponibilità di professionalità adeguate;

che le amministrazioni pubbliche incontrano sempre più rilevanti difficoltà organizzative nel far fronte a compiti derivanti alla nuova e complessa normativa, nascendo pertanto la necessità di istituire uffici comuni;

che l'art. 6 del DPR 327/2001 prevede la possibilità per gli enti locali di istituire un ufficio comune attraverso le forme associative consentite dalla vigente normativa;

che la delibera di Giunta Regionale n.683 del 19 luglio 2010 art 14 contempla i procedimenti relativi agli espropri di competenza degli uffici associati;

che i comuni facenti parte dell'ambito della Comunità Montana della Val di Bisenzio, al fine di ottimizzare le risorse e le professionalità necessarie attraverso la integrazione delle medesime, ritengono opportuno attivare una gestione associata della funzione in oggetto delegando la Comunità Montana l'organizzazione e la gestione dell'ufficio espropri;

Viste le delibere dei consigli comunali dei seguenti Comuni:

**Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue**

#### **ART. 1 Oggetto della convenzione**

1. I comuni di Vaiano, Vernio, Cantagallo e la Comunità Montana Val di Bisenzio, istituiscono un ufficio comune per l'esercizio associato delle procedure di espropriazione per pubblica utilità previste dal Testo Unico approvato con DPR n. 327/2001 che individuano nella Comunità Montana Val di Bisenzio la struttura preposta ad intraprendere le azioni finalizzate a raggiungere il suddetto obiettivo, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 267/2000.

#### **ART. 2 Ambito territoriale e sede**

1. L'ambito territoriale per la gestione associata è individuato nel territorio dei Comuni di Vaiano, Vernio, Cantagallo con sede presso la Comunità Montana Val di Bisenzio;

#### **ART. 3 Finalità**

1. La gestione associata è finalizzata alla gestione, per conto dei comuni convenzionati, delle

funzioni amministrative concernenti la predisposizione di tutti gli atti occorrenti per le procedure di esproprio come indicato nel successivo art. 4.

2. L'organizzazione del servizio associato deve tendere in ogni caso a garantire economicità, efficienza, efficacia e rispondenza al pubblico interesse dell'azione amministrativa, secondo i principi di professionalità e responsabilità.

#### **ART. 4 Procedimenti di competenza dell'ufficio associato**

1. La gestione associata degli espropri, comporta lo svolgimento delle attività e dei procedimenti seguenti:

- a) garanzia dei diritti di accesso e partecipazione degli interessati al procedimento;
- b) valutazione delle osservazioni inerenti la dichiarazione di pubblica utilità;
- c) occupazioni di urgenza preordinate all'espropriazione;
- d) determinazione e pagamento delle indennità di occupazione ed espropriazione, sia in via provvisoria che definitiva;
- e) cessioni volontarie dei beni;
- f) predisposizione e l'adozione dei provvedimenti di esproprio, con i contenuti di cui all'articolo 23 del DPR n. 327 del 2001, e disbrigo delle formalità di pubblicazione e comunicazione;
- g) redazione dello stato di consistenza dei luoghi e del verbale di immissione in possesso, nonché disbrigo delle successive formalità;
- h) predisposizione e adozione dei provvedimenti di occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio;
- i) cura delle attività relative alla eventuale difesa in giudizio delle amministrazioni.

#### **ART. 5 Competenza dei Comuni associati**

1. Nell'ambito della gestione associata rimangono di competenza dei comuni:

- a) la fase di avvio del procedimento espropriativo dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- b) la fase della dichiarazione di pubblica utilità prevista dal capo III del testo unico degli espropri;
- c) tutte le attività non svolte dall'ufficio associato.

2. I Comuni associati dovranno inoltre rimettere all'ufficio comune gli atti che dichiarano la pubblica utilità in tempi tali da permettere il rispetto dei termini stabiliti dalla normativa.

3. I Comuni associati dovranno inoltre trasmettere all'ufficio associato il piano triennale e l'elenco

annuale dei lavori pubblici con l'indicazione delle opere la cui realizzazione presuppone l'attivazione di procedimenti espropriativi.

4. In ogni caso dovrà essere comunque assicurata adeguata collaborazione in particolare nel fornire gli elementi per l'istruttoria delle pratiche, nella conservazione dei documenti e nella loro archiviazione.

5. I Comuni associati devono, ai fini di cui ai commi precedenti, nominare un proprio referente che svolga funzioni di collegamento fra la struttura interna del comune e l'ufficio associato, di cui costituirà l'interlocutore. Il referente dovrà mettere a disposizione i materiali di fonte comunale necessari all'attività della gestione associata, nonché comunicare tempestivamente qualunque variazione occorsa.

#### **ART. 6 Durata**

1. La presente convenzione ha durata di 10 anni a decorrere dalla data di stipula e potrà essere rinnovata, per eguale periodo, con apposita deliberazione

2. Le parti danno atto che eventuali modifiche o integrazioni potranno essere disposte in ogni momento secondo le esigenze del caso, con concordi deliberazioni dei comuni associati.

#### **ART. 7 Responsabile dell'ufficio**

1. Alla direzione dell'ufficio è preposto un responsabile nominato dal Presidente della Comunità Montana secondo le procedure e le modalità vigenti presso lo stesso e sentita la Giunta Esecutiva.

2. Il responsabile sovrintende a tutte le attività necessarie al buon funzionamento della gestione associata e collabora con i tecnici dei Comuni associati.

#### **ART. 8 Rapporti finanziari, obblighi e garanzie**

1. Ciascun comune e la Comunità Montana partecipa a proprie spese nel caso di procedimento di esproprio riguardante il proprio territorio. Le somme acquisite dalla Comunità Montana verranno ripartite rispettivamente a ciascun Comune e alla medesima Comunità Montana.

2. I contributi eventualmente ricevuti per la gestione associata in base alla L.R. 40/2001\ o di altre leggi di settore che prevedono contributi della stessa natura, saranno introitati dalla Comunità Montana, beneficiario del contributo, che li destinerà ai procedimenti espropriativi e al costo del servizio.

#### **ART. 9 Recesso e scioglimento del vincolo convenzionale**

1. Ciascuno dei Comuni associati può esercitare, prima della naturale scadenza, il diritto di recesso

unilaterale, mediante l'adozione di apposita deliberazione consiliare e formale comunicazione agli altri comuni aderenti ed al Presidente della Comunità Montana a mezzo lettera raccomandata a/r da trasmettere almeno sei mesi prima del termine dell'anno solare.

2. Il recesso è operativo a decorrere dal 1 gennaio dell'anno successivo a quello della comunicazione di cui al comma precedente, restano pertanto a carico del comune recedente le spese fino alla data del suo scioglimento.

#### **ART. 10 Controversie relative alla convenzione**

1. Ove insorgano controversie fra i comuni associati la risoluzione è demandata alla conferenza dei Sindaci, già costituita presso la Comunità Montana, con funzioni di cosiddetto arbitro irrituale.

#### **ART. 11 Disposizioni di rinvio**

1. Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, si fa riferimento alla vigente normativa in materia e alle norme del codice civile applicabili.

#### **ART. 12 Registrazione dell'atto**

1. La presente convenzione redatta in un unico originale sarà soggetta a registrazione in caso d'uso osservando le norme di cui al DPR 26/10/1972 n. 642 e DPR 26/10/1986 n. 131.

Letto, approvato e sottoscritto:

**COMUNITÀ MONTANA VAL DI BISENZIO**

*MARCO CIANI*

---

**COMUNE DI CANTAGALLO**

*ILARIA BUGETTI*

---

**COMUNE DI VAIANO**

*ANNALISA MARCHI*

---

**Comune di Vernio**

*PAOLO CECCONI*