

# Comune di Cantagallo – (PO)



## CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PER "LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO IN LOCALITA' CARMIGNANELLO IN ADIACENZA ALLA SR 325

### PREMESSA

Il presente Capitolato detta le norme riguardanti l'appalto per l'esecuzione delle opere civili (vedi elenco opere riportato di seguito) per la **realizzazione di un'area pavimentata da adibire a parcheggio e a mercato (e altre attività ad esso connesse)** sita nel Comune di Cantagallo (PO) fra la Strada Regionale S.R. n°325, alla fine della frazione Carmignanello, la Tessitura Sarti Raffaello, la Pasticceria Ciolini e il Fiume Bisenzio. Tale area ha un andamento pianeggiante per un tratto di 5.00 ml in fregio alla S.R. 325 per poi scendere in modo regolare lungo la viabilità esistente di collegamento fra la S.R. 325 e il Fiume Bisenzio.

Il Progetto prevede anche la risistemazione con allargamento fino a circa 6.00 ml della viabilità di collegamento fra la strada statale S.R. 325, la zona al di là del fiume Bisenzio e il futuro collegamento della pista ciclopedonale

L'area oggetto dell'intervento, sistemazione della viabilità e realizzazione dell'area ad uso mercato/parcheggio si estende per circa 2150 mq e le superfici da acquisire sono le particelle 448-449 del foglio di mappa 61 per una superficie complessiva di circa 880 mq e particella 867 del Foglio di mappa 61 per una superficie stimata di circa 1283 mq.

Le opere da realizzare, quindi, possono essere sinteticamente riassunte in :

- scavo e scavo di sbancamento fino a raggiungere le quote di progetto;
- formazione di rilevati fino a raggiungere le quote di progetto;
- formazione di sistema fognario per smaltimento acque piazzale;
- posa di cordonati, zanelle, griglie e caditoie;
- barriere stradali lungo SR325;
- realizzazione di fondazione e pavimentazione bituminosa per piazzale;
- predisposizione per futura posa Pubblica illuminazione e punti adduzione idrica

Il tutto come meglio evidenziato negli allegati elaborati grafici.

Per ogni dettaglio geometrico e costruttivo si rimanda comunque agli elaborati grafici di appalto ed alle voci esplicative di elenco prezzi.

**Le opere sono classificate nella categoria OG 3 ("strade, autostrade, ....., e relative opere complementari") di cui all'allegato "A" del D.P.R. 207/2010.**

Le opere sopra menzionate sono da eseguirsi per conto del " **Comune di Cantagallo**" con sede in Cantagallo (PO) - Via Giuseppe Verdi n. 24 (che nel testo, per brevità, sarà indicata Amministrazione o Stazione Appaltante).

Questo Capitolato si intende, ed è, parte integrante del contratto di appalto che verrà stipulato con l'Impresa appaltatrice (che per brevità, nel testo, sarà indicata Impresa).

L'Amministrazione appaltante, per quanto concerne l'esecuzione delle opere appaltate e per ogni conseguente effetto sarà rappresentata, nei rapporti con l'Impresa appaltatrice, dalla propria Direzione dei Lavori (che per brevità, nel testo, sarà indicata DD.LL. o, indifferentemente, D.L.).

Per quanto riguarda la qualità, la provenienza e l'accettazione dei materiali, le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, la misurazione e la valutazione dei lavori e delle opere stesse, saranno osservate le prescrizioni del presente Capitolato che contiene i "Requisiti di accettazione dei materiali e componenti – Specifiche Prestazionali – Custodia e Stoccaggio in cantiere – Modalità per l'esecuzione delle prove sui materiali – Modalità di esecuzione dei lavori" ed, in mancanza, si farà riferimento al Capitolato Speciale Tipo per Appalti Pubblici di Opere Edili ed alla normativa vigente in materia.

## CAPO I

### **OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO - CONDIZIONI PARTICOLARI CHE LO REGOLANO - DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO**

#### **1. OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto **(del tipo a corpo "chiavi in mano")** ha per oggetto l'esecuzione delle opere necessarie per la realizzazione **di un'area pavimentata da adibire a parcheggio e a mercato (e altre attività ad esso connesse)** sita fra la Strada Regionale S.R. n°325, alla fine della frazione Carmignanello, la Tessitura Sarti Raffaello, la Pasticceria Ciolini e il Fiume Bisenzio. Tale area ha un andamento pianeggiante per un tratto di 5.00 ml in fregio alla S.R. 325 per poi scendere in modo regolare lungo la viabilità esistente di collegamento fra la S.R. 325 e il Fiume Bisenzio. Le opere dell'appalto **( del tipo a corpo "chiavi in mano )** sono **esclusivamente** quelle riportate di seguito in modo sintetico:

- scotico e scavo di sbancamento fino a raggiungere le quote di progetto;
- formazione di rilevati fino a raggiungere le quote di progetto;
- formazione di sistema fognario per smaltimento acque piazzale;
- posa di cordoni, zanelle, griglie e caditoie;
- barriere stradali lungo SR325;
- realizzazione di fondazione e pavimentazione bituminosa per piazzale;
- predisposizione per futura posa Pubblica illuminazione e punti adduzione idrica

Per ogni dettaglio geometrico-costruttivo si rimanda comunque agli elaborati grafici di appalto ed alle voci esplicative di elenco prezzi.

Tali opere e provviste verranno eseguite secondo le norme indicate nelle condizioni tecniche inserite nel presente capitolato speciale e nel relativo allegato e secondo quanto risulta dalle dizioni dell'unito elenco prezzi; **tali opere e provviste saranno pagate a corpo ai prezzi risultanti dall'offerta formulata dalla ditta all'atto dell'aggiudicazione.**

**Le opere sono classificate nella categoria OG 3 ("strade, autostrade, ....., e relative opere complementari") di cui all'allegato "A" del D.P.R. 207/2010.**

#### **2. AMMONTARE DELL'APPALTO**

L'importo complessivo dei lavori e delle provviste compresi nell'appalto **da pagarsi a corpo** ammonta a **€. 148.446,17 (Euro centoquarantottoquattrocentoquarantasei/17)** come risulta dalla stima complessiva delle opere previste per l'esecuzione dell'appalto e dal seguente prospetto:

TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA..... €. 136.802,65

Oneri per la sicurezza ex D.Lgs. 81/08..... €. 11.643,52

-----  
TOTALE GENERALE..... €. 148.446,17

**TOTALE OPERE A CORPO €. 148.446,17 (Euro centoquarantottoquattrocentoquarantasei/17)**

**La somma di €. 11.643,52 = (euro undicimilaseicentoquarantatre/52) corrisponde ai costi della sicurezza di cui al D. Lgs 81/08 e successive modifiche e/o integrazioni.**

**Si ricorda e si precisa che la cifra di €. 11.643,52 = non soggetta al ribasso d'asta dovrà essere pagata all'Impresa proporzionalmente agli stati di avanzamento dei lavori con le modalità precisate nei successivi articoli del presente capitolato speciale d'appalto.**

L'Amministrazione si riserva pure la facoltà di introdurre nel progetto tutte quelle varianti, aggiunte, riduzioni o soppressioni di qualsiasi natura, che potrà ritenere opportune, sia all'atto della consegna che in corso di esecuzione dei lavori, come pure di affidare lavori di specializzazione a Ditte particolarmente attrezzate senza che l'Impresa possa trarne argomento o ragione per chiedere indennizzi o compensi di qualsiasi specie o prezzi diversi da quelli dell'elenco.

Nei casi previsti nei commi precedenti, fermo restando i limiti stabiliti dal Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. 145/2000 e s.m.i. per le parti ancora in vigore, l'Amministrazione può introdurre le modifiche prima dette senza che l'Appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi non previsti nel Capitolato o prezzi diversi da quelli di contratto.

**I lavori si considerano appaltati a corpo in base alle norme del presente Capitolato; per i lavori eventualmente realizzati "a misura " o per le eventuali varianti in corso d'opera per la valutazione delle opere si applicheranno i prezzi di Elenco Prezzi al netto del ribasso contrattuale; il prezzo per le opere a corpo è fisso e invariabile secondo quanto stabilito all'art. 1.**

Si precisa fin da adesso che le eventuali varianti in corso d'opera (oggetto di perizia suppletiva e/o variata distribuzione di spesa debitamente approvata) saranno comunque contabilizzate "a corpo" seppur valutate "a misura" negli elaborati della perizia suppletiva e/o di variata distribuzione di spesa. Per la stesura della perizia suppletiva e/o di variata distribuzione di spesa si procederà alla redazione di un opportuno

computo metrico in variante ( secondo la prassi verranno redatti il "computo metrico estimativo delle opere a sommare", il "computo metrico estimativo delle opere a detrarre" ed un quadro riepilogativo di raffronto) applicando i prezzi di Elenco Prezzi. Tali prezzi comprendono tutti gli oneri ed alee a carico dell'Impresa per l'esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori ad essa affidati, come specificato nel Capitolato stesso. L'importo in variante costituirà "un corpo" che verrà compensato "a corpo" secondo le modalità riportate nell'Atto di Sottomissione che costituirà parte integrante dell'eventuale variante e perizia suppletiva.

***Potranno essere affidati all'Impresa anche lavori in economia, da valutarsi come stabilito nell'elenco prezzi.***

**Sia l'importo dei lavori valutati a misura e contabilizzati a corpo (eventuali perizie suppletive e/o di variata distribuzione di spesa), sia il compenso per le somministrazioni in economia ed il compenso per i lavori a corpo sono soggetti al ribasso d'asta.**

### **3. OPERE A CORPO**

Le indicazioni circa la designazione dei lavori nonché i disegni e le tavole di progetto da allegare al contratto, debbono ritenersi come atte ad individuare la consistenza qualitativa e quantitativa delle varie specie di opere comprese nell'appalto.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di introdurre nelle opere, sia all'atto della consegna dei lavori, sia in fase di esecuzione dei lavori stessi, quelle varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e della economia dei lavori.

In dipendenza di ciò gli importi relativi a ciascuna categoria di lavori, potranno variare in più o meno, per effetto di variazioni nelle rispettive quantità, e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni.

Quanto sopra, purché l'importo complessivo delle opere resti entro i limiti previsti dal Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. n. 145/2000 e s.m.i. per le parti ancora in vigore, senza che l'appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi e indennizzi, di qualsiasi natura e specie, non stabiliti nel vigente Capitolato Generale di Appalto e nel presente Capitolato Speciale di Appalto.

### **4. ANDAMENTO PLANIMETRICO E ALTIMETRICO**

L'andamento planimetrico della zona oggetto di intervento è determinato da quanto risulta dai grafici allegati e l'andamento altimetrico secondo le quote e le livellette riportate nei grafici allegati, salvo sempre le variazioni tanto planimetriche quanto altimetriche che all'atto esecutivo venissero disposte dalla D.L. e per le quali l'Impresa deve preliminarmente, a sua cura e spese, redigere tutti i disegni particolareggiati secondo le richieste e le direttive e nei termini stabiliti dalla D.L. stessa.

## **5. ESECUZIONE DI RILIEVI E TRACCIAMENTI**

I capisaldi, le quote, i tracciati, i rilievi, gli andamenti piano-altimetrici e le sezioni che verranno indicati o consegnati all'Impresa dovranno essere considerati solo indicativi e l'Impresa avrà l'obbligo di controllarli, a sua cura e spese, entro 10 (dieci) giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori. Entro tale termine l'Impresa dovrà precisare all'Amministrazione le eventuali discordanze presentando una documentazione scritta a giustificazione di quanto rilevato. Trascorso tale termine senza alcuna nota da parte dell'Impresa, s'intenderà che questa accetta, definitivamente senza eccezioni o riserve di sorta tutti gli elementi ad essa consegnati. Per i tracciati non forniti dall'Amministrazione l'Impresa è incaricata di redigere preliminarmente, i rilievi e i relativi disegni esecutivi e, ottenutane l'approvazione della D.L., dovrà, nei termini stabiliti, provvedere ai relativi tracciamenti.

La D.L. potrà ordinare, a suo insindacabile giudizio, ulteriori modifiche alle occupazioni riportate sul terreno.

L'Impresa sarà sempre responsabile della perfetta rispondenza delle opere ai disegni di progetto, a quelli di dettaglio ed alle istruzioni che la D.L. si riserva di dare di volta in volta, nonché della perfetta conservazione dei capisaldi e di ogni altro elemento di riferimento per la corretta esecuzione di quanto previsto nel presente appalto.

## **6. DIMENSIONI, FORMA E CARATTERISTICHE DELLE OPERE. CONOSCENZA CONDIZIONI DI APPALTO**

Le dimensioni, forma e caratteristiche delle opere sono quelle riportate nei grafici esecutivi e descritte sommariamente all'art. 1 salvo possibili variazioni descritte agli altri articoli .

Si precisa che tutto quanto verrà posto in opera dovrà corrispondere alle descrizioni riportate nelle voci di Elenco Prezzi ed alle specifiche tecniche del presente Capitolato Speciale d'Appalto e, comunque, in ogni caso dovrà essere sottoposto alla preventiva approvazione della Direzione dei Lavori che autorizzerà la successiva posa in opera.

L'assunzione dell'appalto di cui al presente Capitolato implica da parte dell'appaltatore la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni locali che si riferiscono all'opera, quali la natura del suolo e del sottosuolo, l'esistenza di opere nel sottosuolo quali scavi, condotte, ecc. ecc., la possibilità di poter utilizzare materiali locali in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza da cave di adatto materiale, la presenza o meno di acqua (sia che essa occorra per l'esecuzione dei lavori e delle prove, sia che essa debba essere deviata), l'esistenza di adatti scarichi dei rifiuti ed in generale di tutte le circostanze generali e speciali che possono aver influito sul giudizio dell'Appaltatore circa la convenienza di assumere l'opera, anche in relazione all'offerta da lui effettuata al momento della gara.

A dimostrazione di aver acquisito tale presa di conoscenza l'Appaltatore dovrà presentare una specifica dichiarazione ai sensi dell' Art. 1 del Capitolato Generale, D.M. 145/2000 ad oggi in vigore in quanto non abrogato dall'art.358 comma 1 lettera e) del D.P.R. 207/2010.

## **7. OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI**

L'appalto è regolato dalle norme del presente Capitolato Speciale e per quanto non previsto dalle stesse, anche:

- dal Capitolato Generale per l'appalto delle opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP. approvato con D.M. n. 145/2000 per le parti in vigore, da ora in poi nominato Capitolato Generale, (C.G.), ed eventuali successive modifiche e/o integrazioni;
- dal Regolamento per la Direzione, Contabilità e collaudazione dei Lavori Pubblici, D.P.R. n.207/2010 (per le parti ancora in vigore) e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs.18/04/2016 n.50, il D.Lgs.19/04/2017 n.56 ed eventuali successive modifiche e/o integrazioni;
- dal D. Lgs. 81/08 relativo alle prescrizioni misure di sicurezza e salute da attuare nei cantieri temporanei mobili, dal D.Lgs. n.106 del 03/08/2009 ed eventuali successive modifiche e/o integrazioni..

L'Appaltatore si intende comunque obbligato all'osservanza:

- 1) di tutte le leggi, i Decreti, i Regolamenti e le Circolari Ministeriali emanate e vigenti alla data di esecuzione dei lavori;
- 2) di tutte le leggi, i decreti, i Regolamenti e le Circolari emanate e vigenti, per i rispettivi ambiti territoriali, nella Regione, Provincia e Comune in cui si eseguono le opere oggetto dell'Appalto;
- 3) di tutte le norme C.N.R., di tutte le norme UNI, di tutte le norme CEI in quanto applicabili ed attinenti al presente appalto;
- 4) di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e di sicurezza dell'ambiente di lavoro;
- 5) Le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell'art.213 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. 56/2017, in vigore (se e per quanto applicabili al presente appalto) e qui riepilogate:
  - linea guida n.1 G.U. n.228 del 29/09/2016;
  - linea guida n.2 G.U. n.238 del 11/10/2016;
  - linea guida n.3 G.U. n.273 del 22/11/2016;
  - linea guida n.4 G.U. n.274 del 23/11/2016;
  - linea guida n.5 G.U. n.283 del 03/12/2016;
  - linea guida n.6 G.U. n.2 del 03/01/2017;
  - linea guida n.7 G.U. n.61 del 14/03/2017;
  - linea guida n. 8 G.U. n. 248 del 23/10/2017;
  - linea guida n. 9 G.U. n. 92 del 20/04/2018;
  - linea guida n. 10 G.U. n. 138 del 16/06/2018.

**La documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali - inclusa la Cassa Edile - assicurativi ed infortunistici deve essere presentata prima dell'inizio dei lavori e comunque entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi.**

**Il DURC (documento unico regolarità contributiva), in originale ed in corso di validità, deve essere presentato alla Stazione Appaltante prima dell'inizio dei lavori.**

La trasmissione delle copie dei versamenti contributivi previdenziali ed assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, dovrà essere effettuata con cadenza quadrimestrale. Il Direttore dei lavori ha, tuttavia, facoltà di procedere alla verifica di tali versamenti in sede di emissione dei certificati di pagamento.

I lavori previsti dal presente appalto rientrano fra quelli previsti dal D. Lgs. 81/08 e s.m.i. le cui disposizioni, pertanto, sono da applicarsi e rispettarsi integralmente.

L'Impresa Appaltatrice, gli eventuali subappaltatori ( eventualmente presenti in cantiere a seguito delle autorizzazioni previste e nel rispetto dell'art.105 del D.Lgs. 50/2016 – così come modificato dal D.Lgs. 56/2017 – regolante il subappalto) ed i lavoratori autonomi eventualmente operanti nel cantiere sono tenuti al rispetto di tutta la vigente legislazione in materia di prevenzione infortuni e igiene del lavoro.

Il "Piano di sicurezza e di coordinamento" ed il "Fascicolo" saranno messi a disposizione di tutti partecipanti alla gara di appalto. Pertanto l'Impresa Appaltatrice dovrà rispettare tutte le indicazioni in essi contenuti e, al tempo stesso, dovrà farle rispettare da tutti gli eventuali subappaltatori e da tutti i lavoratori autonomi eventualmente presenti ed operanti in cantiere. Tutto ciò tenendo comunque conto di quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016, dal D.Lgs. 56/2017 e s.m.i. .

In particolare, con riferimento al D. Lgs. 81/08 e s.m.i., si precisa che:

- i datori di lavoro dovranno rispettare quanto previsto agli articoli 8 e 9 del Decreto;
- i lavoratori autonomi dovranno rispettare quanto previsto all'art. 7 del Decreto.

L'Impresa Appaltatrice, prima della consegna dei lavori e comunque entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, dovrà redigere e consegnare al COMUNE DI CANTAGALLO quanto segue:

- a) eventuali proposte integrative del Piano di Sicurezza e di Coordinamento;
- b) un Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Tale Piano Operativo è da considerarsi un piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza.

Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento ed il Piano Generale di Sicurezza, nonché il Piano Operativo di Sicurezza, formano parte integrante del Contratto di Appalto. **I relativi oneri sono evidenziati nel bando di gara e, come a tutti noto, non sono soggetti a ribasso d'asta.**

Si stabilisce fin da adesso che le gravi o ripetute violazioni dei Piani stessi da parte dell'Impresa Appaltatrice, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto ad insindacabile giudizio del Comune di Cantagallo.

Il Direttore di Cantiere ed il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, vigilano sull'osservanza dei Piani di Sicurezza.

Le imprese esecutrici, anche in corso d'opera, possono presentare al Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori (di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.) proposte di modificazioni e/o integrazioni al Piano di Sicurezza e di Coordinamento loro trasmesso dalla Stazione Appaltante. Tutto ciò sia per adeguarne i contenuti alle tecnologie ed alle modalità operative proprie dell'Impresa, sia per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese nel Piano stesso.

Il Committente, a sua volta, comunicherà i nominativi del "Coordinatore per l'esecuzione dei lavori" e del "Responsabile dei Lavori".

Per i lavori oggetto del presente appalto si assume che il cantiere abbia una durata **superiore a 200 uomini/giorno ma inferiore a 30.000 uomini/giorno**. Il Committente, o chi per esso, trasmetterà agli organi di vigilanza competenti per territorio la "notifica preliminare" di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/08.

Ad ogni buon conto, fermo restando che tutti i soggetti interessati e che sono tenuti a farlo dovranno integralmente rispettare il D. Lgs. 81/08 e successive modificazioni ed integrazioni, si precisa e si rammenta, sempre con riferimento a tale Decreto, che:

-i datori di lavoro saranno puniti dagli organi di giustizia con le sanzioni di cui all'art. 22 per la violazione degli articoli 9, comma 1, lettera a), 12, comma 3 e 4 e 14 comma 1 e 2;

-i lavoratori autonomi saranno puniti con le sanzioni di cui all'art. 23 per le violazioni degli articoli 7, comma 1, e 12, comma 3.

## **8. CONDIZIONI DI AMMISSIBILITA' ALLA GARA.**

L'ammissione e l'esclusione dalla gara sono regolate dal bando di gara comprese le eventuali norme integrative e, ove esistente, dalla lettera di invito.

## **9. OFFERTE.**

Le offerte, salvo che sia diversamente disposto dal bando, dall'avviso o dall'invito, dovranno indicare la percentuale unica di ribasso che il concorrente ritiene di poter applicare all'importo dei lavori soggetti a ribasso. Sono nulle le offerte comunque condizionate nonché le offerte presentate in termini generali e senza la indicazione esplicita e precisa del ribasso sia in cifre che in lettere.

## **10. CESSIONI DELL'APPALTO E DEL SUBAPPALTO.**

E' assolutamente vietata da parte dell'Appaltatore la cessione totale o parziale dell'appalto.

L'eventuale cessione comporterà l'immediata rescissione e/o risoluzione del contratto con la conseguente perdita della cauzione prestata dall'Impresa e la sua rinuncia a qualsiasi beneficio equitativo.

E' altresì vietata qualunque cessione di credito e/o procura relativi all'Appalto senza l'espressa autorizzazione e conseguente riconoscimento da parte della Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante potrà , per sua parte, cedere in tutto o in parte il contratto, in qualsiasi momento e previa mera comunicazione scritta.

**11. ESCLUSIONE DALLA GARA.**

A seguito dell'esame dei documenti prescritti dal bando di gara l'Amministrazione si riserva piena ed insindacabile libertà di escludere dalla gara qualunque dei concorrenti senza che l'escluso possa reclamare indennità di sorta.

**12. DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO.**

Entro il limite fissato dall'Amministrazione, l'aggiudicatario dovrà procedere alla stipulazione del contratto ad alla contestuale costituzione della garanzia definitiva.

L'offerta proposta dall'impresa si intende vincolante per la stessa nella realizzazione dei lavori in quanto derivante da calcoli di sua convenienza, come pure della piena e perfetta conoscenza di tutte le norme richiamate nel presente capitolato.

Nel contratto sarà indicato il domicilio eletto dall'Impresa appaltatrice.

Fanno parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati, oltre al presente Capitolato Speciale i seguenti elaborati :

**(ELENCO DOCUMENTI CONTRATTUALI)**

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

**In caso di discordanza tra le indicazioni del Capitolato Speciale d'Appalto, l'elenco descrittivo delle voci ed i grafici di progetto o, comunque, tra i vari elaborati che fanno parte del**

**contratto, è insindacabile facoltà della Direzione Lavori dare ordine di prevalenza all'elaborato più favorevole alla Stazione Appaltante.**

**Si precisa infine che, a fronte del prezzo "a corpo" offerto, l'opera dovrà essere fornita "chiavi in mano" e cioè perfettamente funzionante e completa di tutto quanto necessario anche se non dettagliatamente previsto negli elaborati progettuali.**

**Le Imprese concorrenti alla gara di appalto dovranno pertanto effettuare una completa ed esauriente verifica del progetto fornito, considerare eventuali aggiustamenti ritenuti necessari per poter fornire le garanzie di cui sopra, valutare infine i piccoli particolari costruttivi che sono necessari ma che non sono stati specificatamente dettagliati nel progetto fornito per non condizionare eccessivamente le scelte dell'Impresa Aggiudicataria, e tenere conto di tutto questo nel prezzo dell'offerta, in quanto nulla verrà riconosciuto in più di esso all'Appaltatore per dare l'opera finita a regola d'arte, completa, perfettamente funzionante, rispondente ai requisiti di legge di qualità richiesti nel presente Capitolato.**

### **13. GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE.**

#### **A) FIDEIUSSIONE A GARANZIA DELL'ANTICIPAZIONE**

1. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione. Per quanto non previsto nel presente Capitolato si applica l'art. 35, comma 18 del Codice.

#### **B) GARANZIA DEFINITIVA**

2. L'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10% dell'importo contrattuale con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3 del Codice. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso; ove il ribasso sia superiore al 20%, la garanzia fideiussoria è aumentata di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. Ai sensi del comma 3 dell'art. 103 del Codice, la mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della garanzia provvisoria di cui all'art.93 da parte di questa Amministrazione, che procederà all'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

3. La garanzia copre:

- a) l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse;
- b) il rimborso delle somme pagate in più all'Appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, fatta salva comunque la risarcibilità del maggior danno subito dalla Stazione appaltante;
- c) le maggiori spese sostenute per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione disposta in danno dell'Appaltatore;
- d) le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

4. Tale garanzia fideiussoria, a scelta dell'Appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

5. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

6. La garanzia deve permanere fino al certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione e comunque non oltre 12 mesi dall'ultimazione dei lavori e sarà svincolata secondo quanto previsto dall'art. 235 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e dall'art. 103 co.5 del Codice.

7. Le fidejussioni devono essere conformi allo schema tipo approvato con decreto di cui al co.9 dell'art. 103 del Codice.

8. Come previsto dall'art. 103 comma 1 del Codice, si applicano alla garanzia definitiva le medesime riduzioni previste per la garanzia provvisoria dall'art. 93, comma 7 del Codice.

### **C) POLIZZA A GARANZIA DELLA RATA DI SALDO**

9. Il pagamento della rata di saldo è subordinato, secondo quanto previsto dall'art. 103 comma 6 del Codice, alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari

all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo.

#### **D) POLIZZA DI ASSICURAZIONE PER DANNI DI ESECUZIONE E RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI**

10. Almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori l'Appaltatore deve trasmettere alla stazione appaltante copia della polizza di assicurazione per:

1) danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma assicurata è pari ad Euro \_\_\_\_\_.

2) danni a terzi causati nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il massimale è pari a €. \_\_\_\_\_ (pari al 5% della somma assicurata di cui al punto 1) con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro).

11. Si applica l'art. 103, comma 7 del Codice.

#### **14. ANTICIPAZIONI.**

L'Amministrazione può avvalersi della facoltà di chiedere all'Appaltatore, l'anticipazione per il pagamento di lavori o provviste relative all'opera appaltata, ma non compresi nell'appalto ai sensi del Capitolato Generale.

#### **15. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO.**

L'Impresa aggiudicataria della gara verrà invitata a presentarsi per la firma del contratto che dovrà avvenire in forma pubblica salva la facoltà della stazione appaltante di optare per una diversa modalità.

Se l'offerente aggiudicatario non dovesse presentarsi per la stipulazione del contratto o non avesse provveduto al deposito della cauzione definitiva entro il termine fissato nella comunicazione di aggiudicazione sarà considerato decaduto, salva la facoltà dell'Azienda di concedere una proroga al termine in caso di giustificato motivo, con conseguente incameramento della cauzione provvisoria e salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno e riservandosi, altresì, l'Amministrazione appaltante la facoltà di agire verso di esso ai sensi di legge.

L'Appaltatore qualora l'Impresa non sia domiciliata nel territorio Comunale dovrà eleggere nel contratto domicilio a tutti gli effetti presso la sede dell'Amministrazione Appaltante.

## **16. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. RESCSSIONE DEL CONTRATTO.**

Le controversie tra l'Amministrazione e l'Impresa sono disciplinate, per quanto applicabile, dalle norme previste dalla normativa vigente in materia. In ogni caso si fa riferimento all'art.205 ("accordo bonario per i lavori") del D.Lgs. 50/2016 così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 56/2017.

Nel caso in cui l'Appaltatore si rifiutasse all'immediato rifacimento delle opere male eseguite, all'esecuzione delle opere mancanti, alla demolizione e sostituzione di quelle non rispondenti alle condizioni contrattuali, o non rispettasse o ritardasse il programma accettato o sospendesse i lavori, ed in generale, in tutti i casi previsti dal D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., l'Amministrazione appaltante avrà il diritto di procedere all'esecuzione d'ufficio dei lavori od alla rescissione del contratto in danno dell'Appaltatore stesso.

Per l'esecuzione d'ufficio nei casi previsti dal Regolamento l'Amministrazione potrà avvalersi delle somme extra liquidate e da liquidarsi all'Appaltatore, di quelle depositate in garanzia e di ogni altra somma che risultasse a credito dello stesso in dipendenza del contratto. L'eccedenza delle spese per l'esecuzione d'ufficio si riterrà a carico dell'appaltatore che dovrà immediatamente rifonderle.

## **17. SUBAPPALTO.**

Con riguardo all'eventuale affidamento dei lavori in subappalto si fa riferimento alle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 56/2017 e s.m.i..

Per le categorie di lavori in ordine alle quali la stazione appaltante, ai sensi della normativa vigente in materia, ha indicato la possibilità di ricorrere al subappalto, questo è ammesso nel rispetto dei requisiti previsti in ordine alla qualificazione.

Relativamente alla categoria prevalente non è possibile subappaltare più del 30% delle lavorazioni ad essa riconducibili, come espressamente previsto dall'art. 105 comma 5 del D.Lgs. 56/2017.

In ogni caso l'affidamento in subappalto o in cottimo è sottoposto alle seguenti condizioni:

- 1) che i concorrenti abbiano indicato all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intendano subappaltare o concedere in cottimo; l'omissione delle indicazioni sta a significare che il ricorso al subappalto o al cottimo è vietato e non può essere autorizzato;
- 2) che l'affidatario provveda al deposito del contratto di subappalto presso la Stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni, unitamente alla dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, a norma dell'art. 2359 del codice civile, con l'impresa alla quale è affidato il subappalto o il cottimo; in caso di associazione temporanea, società di imprese o consorzio, analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuna delle imprese partecipanti all'associazione, società o consorzio;
- 3) che al momento del deposito del contratto di subappalto presso la Stazione appaltante, l'affidatario trasmetta altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dalle norme vigenti in materia e prima richiamate in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di legge;

4) che non sussista, nei confronti dell'affidatario del subappalto o del cottimo, alcuno dei divieti previsti dalle leggi vigenti in materia.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o dal cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere all'Amministrazione, entro trenta giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dell'impresa appaltatrice medesima, copia delle fatture quietanzate, con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate. Limitatamente all'eventuale subappalto di strutture, impianti e opere speciali, diversi dalla categoria prevalente, di importo superiore al 15% del totale dei lavori, come previsto dalle norme vigenti in materia, la Stazione appaltante provvede a corrispondere direttamente ai subappaltatori l'importo dei lavori eseguiti dagli stessi.

Ai sensi della normativa vigente in materia i pagamenti al subappaltatore, comunque effettuati, sono subordinati all'acquisizione del D.U.R.C. del subappaltatore.

## **18. CONSEGNA DEI LAVORI. INIZIO DEI LAVORI**

L'Amministrazione comunicherà all'Impresa giorno e luogo in cui dovrà trovarsi per ricevere in consegna i lavori.

La consegna dei lavori, di cui verrà redatto regolare verbale, potrà essere effettuata anche subito dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto, con le riserve di legge.

Dalla data di detto verbale decorreranno i termini di avanzamento e di ultimazione di tutti i lavori fissati dal contratto.

Dalla data di detto verbale decorreranno anche i termini per l'eventuale "consegna parziale" dei lavori di cui ai successivi articoli 19 e 21 del presente Capitolato.

Se l'Impresa non si presenta il giorno stabilito a ricevere la consegna dei lavori, le verrà assegnato un termine perentorio trascorso inutilmente il quale l'Amministrazione avrà diritto di non stipulare o di risolvere il contratto trattenendo definitivamente, a titolo di pena di recesso, la cauzione provvisoria o definitiva versata dall'Impresa stessa, salvo in ogni caso il diritto al risarcimento degli eventuali maggiori danni.

L'inizio dell'esecuzione dei lavori da parte dell'Appaltatore deve avvenire entro e non oltre 7 (SETTE) giorni dalla data di consegna dei lavori.

Qualora leggi anche regionali, ovvero esigenze legate al finanziamento dell'opera, disponessero tempi diversi da quelli sopra previsti, detti tempi si intendono sostitutivi di quelli sopra indicati e saranno rigorosamente osservati. Potrà quindi accadere che, per le motivazioni anzidette, i lavori debbano essere iniziati contestualmente alla consegna stessa senza che, in tal caso, l'Impresa appaltatrice possa invocare il termine dei quindici giorni sopra richiamato.

In caso di inadempienza si procederà alla risoluzione del contratto e all'incameramento della cauzione, così come previsto dal Capitolato Generale di Appalto, salvo le maggiori sanzioni previste dalle eventuali su richiamate Leggi anche Regionali.

## **19. PIANO ESECUTIVO DELLE OPERE.**

Ricevuta la consegna dei lavori entro e non oltre 7 (SETTE) giorni da tale data, l'Impresa dovrà presentare alla Direzione dei Lavori un piano di massima per l'esecuzione dei lavori suddiviso nelle varie categorie di opere nel rispetto dei tempi contrattuali di ultimazione dei lavori e dello sviluppo risultante dal programma dei lavori stabilito ai sensi dell'art. 1 della legge n. 741/1981 e s.m.i., laddove previsto.

Entro e non oltre i successivi 7 (SETTE) giorni, l'Impresa dovrà consegnare il piano di esecuzione definitivo, perfezionato secondo gli accordi da prendere con la D.L., con allegato grafico nel quale, in armonia agli accordi intercorsi, sia indicato quanto segue:

- a) inizio e termine dei lavori concernenti le singole opere raggruppate in maniera significativa, e comunque quanto altro necessario alla realizzazione completa dell'opera secondo i grafici di progetto e gli altri elaborati che formano la documentazione di appalto;
- b) quantità e potenzialità delle macchine e degli impianti che s'impegna ad impiegare nelle varie categorie di opere.

Il piano approvato, mentre non vincola l'Amministrazione che potrà ordinare modifiche anche in corso di attuazione; tale piano avrà comunque valore di impegno per l'Impresa, che ha l'obbligo di rispettare comunque ed in ogni caso le previste modalità di avanzamento delle varie categorie di lavoro.

Inoltre è facoltà insindacabile del Comune di Cantagallo e della Direzione dei Lavori richiedere all'Impresa di programmare i lavori in accordo con le esigenze degli Enti erogatori di servizi (Enel, Telecom Italia, Centria, Publicacqua, Snam, etc. ....) e degli Uffici Tecnici del Comune di Cantagallo (ad esempio l'Ufficio Strade, l'Ufficio Pubblica Illuminazione, etc. ....); nel tener conto di tali esigenze l'Impresa non potrà, in alcun modo ed in nessun caso, richiedere ulteriori compensi per indennizzi, risarcimenti di qualunque genere, riconoscimento di diritti per eventuali disagi e/o frazionamento dei lavori. Né, tantomeno, il tener conto delle esigenze di tali Enti potrà costituire motivo per la richiesta di eventuali proroghe per la eventuale "consegna parziale" e/o per la "consegna definitiva".

Nei casi prima citati l'Impresa Appaltatrice sarà comunque obbligata ad adeguare e/o modificare la propria prestazione ed a modificare il piano dei lavori conformemente alle indicazioni della Direzione dei Lavori al fine di assicurare nel modo migliore la realizzazione, fornitura e messa in opera degli impianti predetti.

## **20. PREZZI CONTRATTUALI- REVISIONE PREZZI**

a) Prezzi contrattuali. I prezzi contrattuali si riferiscono ai lavori interamente finiti in ogni loro parte a perfetta regola d'arte ed in piena rispondenza allo scopo cui sono destinati e sono comprensivi di tutti gli oneri ed alee relativi.

I prezzi contrattuali devono ritenersi comprensivi di tutto quanto occorra per dare i lavori compiuti a perfetta regola d'arte ed anche degli oneri non dettagliati, ma necessari alla esecuzione dei lavori, sia per

quanto riguarda approvvigionamenti, trasporti, immagazzinamenti ed altro, sia per quanto si riferisce ai lavori provvisori ed all'approntamento delle attrezzature dei cantieri e dei mezzi d'opera.

Tali prezzi si intendono accettati a proprio rischio e pericolo dall'Appaltatore che, in base a proprie valutazioni, esami ed accertamenti sui luoghi, li ha giudicati, singolarmente e nel loro complesso, convenienti e tali da consentire l'offerta rimessa.

b) Revisione Prezzi. E' possibile procedere alla revisione dei prezzi del presente appalto esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti, di cui all'art. 106 comma 1, lett. a), del D.Lgs. 50/2016.

## **21. TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALE PER IL RITARDO.**

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori oggetto del presente appalto ("**consegna definitiva**") decorrerà dalla data del verbale di consegna e sarà di **giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi**.

***Si fa inoltre obbligo all'Impresa di ultimare le opere o gruppi di opere, nei termini di tempo che essa stessa ha previsto nel piano esecutivo delle opere presentato alla Direzione dei Lavori e da questa accettato (secondo quanto stabilito al precedente art. 19).***

Fuori dei casi previsti dal Capitolato Generale di Appalto l'Amministrazione si riserva la facoltà di ordinare la sospensione dei lavori o di limitarne lo sviluppo, per un termine di tempo che, in una sola volta, o nel complesso se a più riprese, non superi un anno, senza che per questo l'Impresa possa avanzare pretese di indennizzi o risarcimenti nei seguenti casi:

- a) Tempi necessari per l'ottenimento di autorizzazioni o concessioni da parte di altri Enti.
- b) Tempi necessari allo spostamento di servizi da parte di Enti Pubblici o Società private.
- c) Tempi di sospensione dei lavori legittimamente imposti da altri Enti in osservanza di leggi o regolamenti.
- d) Tempi di approvazione di perizie di variante, variata distribuzione di spesa e/o suppletive.

Per tali eventualità l'Impresa avrà solamente diritto alla concessione di una proroga al termine di ultimazione dei lavori in misura pari alla durata della sospensione effettuata.

L'Impresa comunicherà all'Amministrazione a mezzo di raccomandata con A.R. la data nella quale ritiene di aver ultimato tutti i lavori e tutti gli obblighi affidatigli secondo il presente Capitolato Speciale di Appalto ("**consegna definitiva**").

La D.L. procederà successivamente, in contraddittorio con l'Impresa, alle necessarie constatazioni e verifiche redigendo apposito verbale nel quale si dovrà dare atto che sono ultimati tutti i lavori oggetto del presente appalto ("**consegna definitiva**").

Dalla data di ultimazione di tutti i lavori oggetto del presente appalto decorreranno i termini per la redazione dello stato finale e per l'effettuazione dei collaudi definitivi.

Ai sensi dell'art.113-bis del vigente Codice degli Appalti le penali dovute per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'Impresa sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo. In ogni caso le penali non possono superare, complessivamente, il 10% dell'ammontare netto contrattuale.

E' comunque facoltà insindacabile dell'Amministrazione Appaltante, laddove ricorrano i presupposti, di risolvere il contratto con semplice comunicazione scritta all'impresa (ferme restando tutte le altre previsioni del presente Capitolato).

Tanto la penale quanto il rimborso delle maggiori spese di assistenza e di Direzione dei Lavori verranno senz'altro iscritte negli stati di avanzamento e nello stato finale a debito dell'Impresa.

L'importo delle maggiori spese di assistenza e di Direzione dei Lavori verrà computato facendo riferito alle vigenti Tariffe Professionali.

## **22. PERSONALE DELL'IMPRESA - DISCIPLINA NEI CANTIERI - DURATA GIORNALIERA DEI LAVORI - LAVORO STRAORDINARIO E NOTTURNO - TRATTAMENTO E TUTELA LAVORATORI.**

L'Impresa dovrà provvedere alla condotta effettiva dei lavori con personale tecnico idoneo, di provata capacità e adeguato, numericamente, alle necessità, come precisato al successivo art. 29.

**All'atto della firma del contratto l'Impresa dovrà dichiarare il nome, cognome ed estremi di iscrizione all'Albo Professionale del tecnico al quale intende affidare la direzione del cantiere e dovrà presentare una specifica dichiarazione del tecnico nominato che, visto ed esaminato in ogni sua parte l'intero progetto ed il presente Capitolato Speciale di Appalto, accetta l'incarico.**

Nella dichiarazione la firma del tecnico dovrà essere autenticata nelle forme di legge.

Rimane chiaro che il direttore del cantiere insieme all'Impresa, sono totalmente responsabili della costruzione ed organizzazione del cantiere stesso, nonché dell'incolumità delle persone e delle cose.

Rimane pertanto totalmente esonerata, ora per allora, la persona del Direttore dei Lavori e del personale addetto alla Direzione dei Lavori da qualsiasi responsabilità civile e penale derivante da incidenti alle persone ed alle cose in conseguenza dei lavori stessi.

L'Impresa risponde altresì di tutto il personale addetto al cantiere, personale (compreso la Direzione di Cantiere) che dovrà essere di gradimento della Direzione dei Lavori e della Stazione Appaltante.

La Direzione dei Lavori ha altresì il pieno diritto di ottenere l'allontanamento dai cantieri stessi di qualunque addetto ai lavori senza l'obbligo di specificarne il motivo e risponderne delle conseguenze.

L'orario giornaliero dei lavori sarà quello stabilito dal contratto collettivo valevole nel luogo dove i lavori vengono compiuti e, in mancanza, quello risultante dagli accordi locali e ciò anche se l'appaltatore non sia iscritto alle rispettive organizzazioni dei datori di lavoro.

Non è consentito fare eseguire dagli stessi operai un lavoro maggiore di dieci ore su ventiquattro.

All'infuori dell'orario normale - come pure nei giorni festivi - l'Appaltatore non potrà a suo arbitrio far eseguire lavori che richiedano la sorveglianza da parte degli agenti dell'Appaltante; se, a richiesta dell'Appaltatore, la Direzione Lavori autorizzasse il prolungamento dell'orario, l'Appaltatore non avrà diritto a compenso od indennità di sorta, ma sarà invece tenuto a rimborsare all'Appaltante le maggiori spese di assistenza e direzione dei lavori.

Qualora per alcune lavorazioni fosse necessario, ad insindacabile giudizio e richiesta della Stazione Appaltante e/o della Direzione dei lavori, eseguire lavori nei giorni festivi e prefestivi, su più turni di lavoro compreso quello notturno, questo non darà diritto in alcun modo ed in nessun caso a compensi aggiuntivi rispetto a quelli a corpo previsti per la realizzazione delle opere, poiché tali oneri sono da ritenersi compresi nell'offerta a corpo presentata dall'Impresa.

Nessun compenso, infine, sarà devoluto all'Appaltatore nei casi di lavoro continuativo di sedici ore (effettuato quando le condizioni di luce naturale nell'epoca in cui si svolgono i lavori lo consentono) e di ventiquattro ore (nei lavori usualmente effettuati senza interruzione, o per i quali è prescritta dal presente Capitolato l'esecuzione senza interruzione), stabilito su turni di otto ore ciascuno e ordinato, sempre per iscritto, dalla Direzione Lavori.

L'Appaltatore è obbligato ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti oggetto del presente contratto e, se cooperativa, anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relative al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività, ed a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme in essi previsti.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore fino alla data del collaudo anche se egli non fosse aderente alle associazioni stipulanti o dovesse recedere da esse ed indipendentemente dalla natura industriale ed artigiana, dalla natura e dimensioni dell'impresa di cui è titolare e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'Appaltatore dovrà altresì osservare le norme e le prescrizioni delle Legge e dei Regolamenti vigenti sull'assunzione, tutele, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, comunicando, entro e non oltre 15 giorni dalla consegna dei lavori, gli estremi della propria iscrizione agli istituti previdenziali ed assicurativi.

A garanzia di tali obblighi sarà operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore.

### **23. ESPROPRI.**

L'Amministrazione provvederà a propria cura e spese alla liquidazione degli espropri per le eventuali occupazioni permanenti relative alle opere da eseguirsi.

L'Impresa provvederà, allorché fosse necessario, a sua cura e spese con personale di idonea capacità professionale a quanto segue:

- all'apposizione dei termini di confine delle aree soggette ad esproprio mediante posa in opera di cippi in conglomerato cementizio forniti dall'Amministrazione nel numero e posizione stabiliti dalla D.L. Detti cippi dovranno essere numerati progressivamente a cura dell'Impresa nell'ordine risultante dalla planimetria di rilievo.

- alla riduzione e consegna prima dell'ultimazione delle opere della planimetria generale della zona soggetta ad esproprio delimitata dai cippi di confine come sopra descritto, lucidata dagli originali di mappa aggiornati e su supporto magnetico (CAD) a cura dell'Impresa all'atto dell'esecuzione dei rilievi.

- alla redazione, prima dell'ultimazione delle opere, di tutti i tipi di frazionamento approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale di Firenze riguardanti le particelle soggette ad esproprio suddivisi per Ditta. Se ciò viene richiesto dall'Amministrazione.

Le modalità di esecuzione e di consegna degli elaborati inerenti le operazioni sopra descritte sono dettagliatamente illustrate in apposito articolo del presente Capitolato.

L'Impresa provvederà invece a sua cura e spese, a tutte le occupazioni temporanee e definitive, che si rendessero necessarie per deviazioni provvisorie, per strade di servizio od accessi ai cantieri, per l'impianto dei cantieri stessi, per scariche di materiali indicati inutilizzabili dalla D.L. per cave e tutto quanto necessario all'esecuzione dei lavori.

In merito si precisa che l'Impresa risponderà sempre direttamente nei confronti dei terzi, per le occupazioni menzionate nel comma precedente e per la stabilità delle di scariche, obbligandosi a sollevare da ogni corrispondente richiesta l'Amministrazione che, pertanto, ed in ogni caso, rimane del tutto estranea.

### **24. CONTABILIZZAZIONE LAVORI E PREZZI UNITARI - PAGAMENTI IN ACCONTO (STATI D'AVANZAMENTO E CERTIFICATI DI PAGAMENTO)**

#### 1) CONTABILIZZAZIONE LAVORI E PREZZI UNITARI

a) Le opere appaltate a corpo dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte, secondo i disegni di progetto e tutti gli altri elaborati e documenti allegati al contratto di Appalto. Esse saranno compensate al prezzo offerto in sede di gara. Tale prezzo comprende, pertanto, le forniture di tutti i materiali - nella qualità e nella quantità realmente occorrenti - la loro messa in opera a regola d'arte, in conformità dei disegni e degli schemi allegati ed ogni e qualunque assistenza tecnica.

Ad ogni buon fine si chiarisce che debbono comunque intendersi inclusi nel prezzo a corpo tutte le forniture, opere e lavori che, a giudizio insindacabile della Direzione dei Lavori, occorrono per il completo funzionamento dell'opera, anche se ne fosse stata omessa la considerazione nei disegni, nelle descrizioni e/o nelle prescrizioni.

**Il prezzo a corpo per l'esecuzione dell'opera si intende accettato dall'Appaltatore alle condizioni del presente atto in base a calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio; quindi tale prezzo è fisso ed invariabile indipendentemente da ogni e qualsiasi eventualità.**

Nell'ipotesi di varianti in aumento o in diminuzione dei lavori, varianti autorizzate in ogni caso preventivamente dall'Amministrazione Appaltante, queste saranno contabilizzate "a misura" detraendo dal prezzo a corpo le quantità non eseguite e sommando quelle effettivamente eseguite. Tali opere saranno valutate economicamente applicando i prezzi unitari d'appalto alle quantità misurate secondo le norme contenute nelle leggi vigenti e nel presente capitolato speciale e nell'Allegato A al Capitolato stesso.

Resta inteso che ai prezzi suddetti verrà applicato l'eventuale ribasso offerto in sede di gara. Tutti i lavori, compensati sia a misura sia a corpo, si intendono accettabili solo e soltanto se eseguiti a regola d'arte e in conformità ai disegni di progetto, salvo diverse indicazioni della Direzione dei Lavori.

Le opere dovranno corrispondere per dimensioni e forme a quelle di disegno di progetto e per categoria di lavori a quelle delle descrizioni tecniche riportate nelle voci di elenco Prezzi e di capitolato.

I lavori eseguiti con dimensioni inferiori rispetto agli ordini impartiti saranno rifiutati. Per quelli con dimensioni eccedenti l'Amministrazione sarà in facoltà di rifiutarli o di accettarli; in questo secondo caso saranno conteggiati come se fossero delle dimensioni ordinate.

E' facoltà della DD.LL. ordinare (a totale cura e spese dell'Appaltatore) o eseguire d'ufficio (non prestandosi l'Appaltatore) il rifacimento dei lavori eseguiti in difformità dalle prescrizioni di contratto o dalle indicazioni della Direzione dei Lavori stessa..

Nel caso che il rifacimento o la rimozione di tali lavori comporti demolizioni o degrading di altri lavori, eseguiti dall'Appaltatore o da altre Ditte, ciò non costituisce titolo per evitare tali rifacimenti o rimozioni, né per chiedere compensi per il risarcimento dei lavori propri o altrui, forzatamente demoliti o rimossi.

Resta inoltre stabilito che, in caso di discordanza fra disegni di contratto, disposizioni di capitolato, descrizione di elenco prezzi o di altri elaborati, tale da comportare oneri fra loro diversi, l'Appaltatore deve in ogni caso eseguire il lavoro in conformità alle prescrizioni più vantaggiose per l'Amministrazione, senza che ciò possa dare adito a qualunque richiesta di particolari compensi.

Per le questioni di carattere generale sulla misura e contabilità dei lavori si rimanda agli articoli dal 178 al 210 compresi del D.P.R. 207/2010.

b) La descrizione delle categorie di lavori contenute nell'allegato elenco prezzi devono intendersi come specifiche tecniche e pertanto fanno parte integrante del presente Capitolato Speciale d'Appalto mentre i prezzi unitari contenuti nell'elenco allegato sono da utilizzarsi nei casi e secondo le modalità già specificati nel precedente comma, e cioè per le sole opere valutate "a misura" che, nel caso del presente appalto, si limitano solo e soltanto alle varianti espressamente ordinate dalla D.L..

Detti prezzi si intendono comprensivi di tutti gli oneri e le spese che deriveranno all'Assuntore dei lavori dall'osservanza di tutte le norme e le prescrizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale d'Appalto e comprendono altresì le normali aliquote per spese generali ed utili dell'Impresa; ad abbondanza si ripete:

- a) che i prezzi relativi alle somministrazioni di manodopera in economia sono comprensivi di ogni spesa per l'uso ed il consumo di attrezzi ed utensili, per le assicurazioni nonché per le eventuali spese di trasporto degli operai sul luogo dei lavori;
- b) che i prezzi per i noleggi di mezzi d'opera in economia sono comprensivi di ogni spesa per dare i mezzi stessi funzionanti in opera; sono incluse, pertanto, le eventuali spese per riparazioni di guasti ed altro;
- c) che i prezzi per la fornitura a piè d'opera sono comprensivi di ogni spesa per acquisto, carico, trasporto, scarico, cali, perdite, sprechi, od altro, per dare i materiali stessi pronti all'impiego a piè d'opera;
- d) che i prezzi per i lavori completi, a misura, sono comprensivi di ogni e qualunque spesa per materiali, mano d'opera, attrezzature, mezzi d'opera, opere provvisorie, aggettamenti, indennizzi a terzi, tasse, etc., per dare i lavori stessi compiuti a perfetta regola d'arte nonché per la loro completa manutenzione fino a collaudo.

L'Appaltatore, con la partecipazione alla gara, si impegna a riconoscere di aver preso piena ed accurata conoscenza del presente Capitolato Speciale nonché dei luoghi in cui devono essere eseguiti i lavori, e di aver considerato tutte le condizioni e le circostanze generali e particolari che hanno influito nella determinazione dei singoli prezzi unitari; prezzi unitari che l'Appaltatore stesso, effettuati i propri calcoli, riconosce remunerativi, di sua convenienza e tali da consentire l'offerta d'asta che proporrà partecipando all'Appalto.

Resta convenuto che ogni prezzo, di cui all'elenco prezzi, compensa un lavoro in sé completo e finito, e tale per cui ogni successivo lavoro deve intendersi senza soluzione di continuità rispetto al primo, anche se ciò non è specificatamente e dettagliatamente previsto dalle prescrizioni tecniche e dalla descrizione dei singoli prezzi. Di conseguenza non può essere riconosciuto alcun particolare compenso per eventuali omissioni nell'elencazione degli oneri iscritti nei prezzi di lavori che devono essere eseguiti, di norma, successivamente per dare opere completamente finite e realizzate a perfetta regola d'arte.

Quanto sopra prescritto vale anche nei confronti di lavori da completarsi in corrispondenza a lavori di competenza di altre Ditte. Se l'Appaltatore, senza opposizione della D.L., nel proprio interesse o di propria

iniziativa, impiega materiali o esegue lavori di dimensioni eccedenti o di caratteristiche superiori a quelle previste in contratto, non ha diritto ad alcun aumento dei prezzi. La misurazione e la valutazione vengono eseguite come se i lavori o i materiali avessero le dimensioni, le qualità e il magistero stabiliti nel contratto.

Se invece viene ammessa dall'Amministrazione una minore dimensione o una inferiore qualità dei materiali e dei lavori, i prezzi convenuti devono essere ridotti in proporzione delle diminuite dimensioni e dell'inferiore qualità.

Non saranno invece tenuti in alcun conto i lavori eseguiti irregolarmente ed in contraddizione agli ordini di servizio della Direzione Lavori e non conformi al contratto.

## 2) PAGAMENTI IN ACCONTO E SALDO

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto ogni qualvolta verranno completate le opere relative ai comparti specifici di lavori secondo il seguente schema, intendendo che gli importi degli Stati d'avanzamento riportati sono al lordo delle ritenute contrattuali e del ribasso d'asta.

**Lo stato avanzamento lavori maturerà al superamento di opere compiute per €..... ( ...../00 EURO) al lordo delle ritenute a garanzia del 0.50% e del ribasso contrattuale.**

La maturazione dello stato di avanzamento lavori avverrà secondo le categorie di lavoro (i "comparti") sotto riportate con il relativo importo maturato:

1) .....  
..... (€.....)

2) .....  
..... (€.....)

3) .....  
..... (€.....)

4) .....  
..... (€.....)

5) .....  
..... (€.....)

**L'importo complessivo dei n. .... comparti (dal n. 1 al n. n. .... compresi) è pari a €. 135.425,74 che costituisce l'importo a base d'asta (vedi precedente art. 2); sommando a tale importo gli oneri per la sicurezza pari ad €. 7.772,18 NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA, si raggiunge l'ammontare complessivo dell'appalto pari ad €. 143.197,92 (vedi precedente art. 2).**

**Gli oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso d'asta (pari, complessivamente, ad €.7.772,18 ) verranno corrisposti proporzionalmente all'importo degli stati di avanzamento dei lavori.**

**Ciascun comparto specifico di opere potrà essere contabilizzato solo e soltanto dopo che lo stesso sarà stato completamente ultimato nella sua globalità ed in ogni sua singola parte.**

Qualora le opere eseguite superino perlomeno del 50% l'importo minimo dello stato di avanzamento prima indicato (se superano, pertanto, €. .... al lordo delle ritenute a garanzia del 0,50% e del ribasso contrattuale) e venga accertata dalla Direzione dei Lavori l'impossibilità, a causa di esigenze di programmazione dei lavori stessi o di altre sopravvenute esigenze, di completare un singolo comparto di opere la Direzione dei Lavori **potrà** accreditare all'Impresa importi pari alle opere effettivamente eseguite.

In questi casi ciascun comparto, se non completamente terminato, **potrà** essere contabilizzato per percentuali di lavoro svolto rispetto al completamento del singolo comparto (e non in base alla misura dei singoli articoli di elenco prezzi con l'applicazione del relativo prezzo unitario).

Tali percentuali saranno indicate dalla Direzione dei Lavori a suo insindacabile giudizio.

**Sull'importo netto dei lavori eseguiti, verranno effettuate le previste ritenute dello 0,50% a garanzia infortuni.**

Compilato il verbale di ultimazione dei lavori verrà rilasciata l'ultima rata di acconto, qualunque sia la somma a cui possa ascendere al netto dalle ritenute suddette.

Anche in periodo di sospensione dei lavori, quando tale sospensione ha superato i 30 giorni consecutivi, potrà essere emesso uno stato di avanzamento qualunque sia il credito dell'Appaltatore.

Lo stato finale sarà compilato entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori stessi.

I pagamenti saranno disposti entro 30 (trenta) giorni dalla contabilizzazione di ciascun stato d'avanzamento.

L'eventuale ritardo del soggetto mutuante nell'erogazione del predetto contributo e/o mutuo non produrrà interessi in favore dell'Impresa.

In base alle risultanze della contabilità finale dei lavori sarà compilato l'ultimo stato d'avanzamento, qualunque sia il suo importo, entro novanta giorni dalla data del certificato di ultimazione dei lavori.

Successivamente a detti stati d'avanzamento saranno emessi i relativi certificati di acconto al netto del ribasso contrattuale e delle prescritte ritenute nei termini prescritti dal Capitolato Generale di appalto e cioè entro 45 (quarantacinque) giorni dall'emissione degli stati d'avanzamento sopra indicati.

Si precisa che la Committenza provvederà al pagamento delle relative fatture entro 30 (trenta) giorni fine mese dall'emissione della fattura stessa.

Sullo stesso ammontare sarà inoltre effettuata la trattenuta dello 0,50% per assicurazione operai.

## **25. DANNI DI FORZA MAGGIORE.**

Non verrà accordato all'Impresa alcun indennizzo per perdite, avarie o danni di qualunque genere (ivi compresi quelli dovuti ad atti vandalici) che si verificassero durante il corso dei lavori e fino al completamento dei collaudi.

Per i casi di forza maggiore si applicheranno le disposizioni di cui al vigente Codice degli Appalti.

L'Impresa dovrà provvedere, in ogni caso alla riparazione di tali danni a sua cura e spese.

Si conviene contrattualmente che non saranno considerati come danni di forza maggiore, quelli provocati dalle piene ordinarie dei corsi d'acqua anche se dovuti agli svasi dei bacini artificiali, dalle acque di falda e dalle inondazioni provocate da fognature esistenti all'atto della costruzione. Non saranno, inoltre considerati danni di forza maggiore gli scoscendimenti, le solcature ed altri guasti che venissero fatti dalle acque piovane alle scarpate degli scavi e dei rilevati, gli interrimenti degli scavi stessi compresi quelli per l'esecuzione di opere d'arte, ancorché causati da precipitazioni di eccezionale intensità.

## **26. CONTO FINALE.**

Entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori, la quale dovrà risultare da apposito verbale di cui all'art. 21, si provvederà alla compilazione del conto finale. I saldi saranno corrisposti dopo l'esito favorevole dei corrispondenti collaudi disposto dalle leggi vigenti.

## **27. COLLAUDO DEI LAVORI.**

La visita di collaudo e le operazioni di collaudo dovranno essere eseguite secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.; il collaudo deve essere comunque ultimato entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori.

Sono a carico dell'Impresa tutti gli oneri previsti dal D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

Con l'approvazione dei collaudi definitivi, riguardanti le opere in genere, si procederà alla corresponsione all'Impresa del saldo risultante dalle relative liquidazioni, ed alla restituzione della cauzione e delle trattenute in misura proporzionale alle liquidazioni stesse, in base alle leggi vigenti.

In ogni caso i collaudi, anche se favorevoli, non esonerano l'Impresa dalle responsabilità sancite dalle leggi vigenti nel settore delle opere pubbliche nonché dal vigente Codice Civile.

Fermo restando la necessità dell'esecuzione dei collaudi previsti per legge (ad esempio il collaudo statico delle strutture) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere al collaudo generale dell'opera che, se del caso, potrà essere sostituito da un certificato di regolare esecuzione emesso dalla direzione lavori.

## **28. MANUTENZIONE DELLE OPERE SINO AL COLLAUDO.**

Sino a che non sia stato ultimato con esito favorevole il collaudo definitivo delle opere (o, in alternativa, la direzione dei lavori non abbia emesso il certificato di regolare esecuzione), la manutenzione delle stesse deve essere fatta a cura e spese dell'Impresa.

Per tutto il tempo intercorrente tra l'esecuzione ed il collaudo definitivo, e salve le maggiori responsabilità sancite all'Art. 1669 del Codice Civile, l'Impresa è quindi garante delle opere e delle forniture eseguite restando a suo esclusivo carico tutte le sostituzioni e tutti i ripristini che si rendessero necessari.

Durante il periodo in cui la manutenzione è a carico dell'Impresa, la manutenzione stessa dovrà essere eseguita tempestivamente e con ogni cautela senza che occorran particolari inviti da parte della D.L.

Ove però l'Impresa non provvedesse nei termini prescritti dalla D.L. con invito scritto, si procederà d'ufficio e la spesa andrà a debito dell'Impresa.

Tutte le opere d'arte, comprese quelle minori, dovranno essere tenute in perfetto stato di manutenzione fino al collaudo.

Inoltre per tutto il periodo intercorrente tra l'esecuzione delle opere ed il collaudo definitivo, e salvo le maggiori responsabilità sancite dall'art. 1669 C.C., l'Appaltatore è quindi garante delle opere e delle forniture eseguite, obbligandosi a sostituire i materiali che si mostrassero non rispondenti alle prescrizioni contrattuali ed a riparare tutti i guasti e le degradazioni che dovessero verificarsi anche in conseguenza dell'uso, purché corretto, delle opere. In tale periodo la manutenzione dovrà essere eseguita nel modo più tempestivo e, in ogni caso, sotto pena di intervento di ufficio nei termini prescritti dal Comune di Cantagallo. e, per lui, dalla DD.LL..

Per cause stagionali o per le altre cause potrà essere concesso all'Appaltatore di procedere ad interventi di carattere provvisorio salvo a provvedere alle riparazioni definitive, a perfetta regola d'arte, non appena possibile.

## **29. ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA - RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA - SISTEMI DI QUALITA'**

Oltre a quanto specificato dal Capitolato Generale di Appalto ed a quanto prescritto dal presente Capitolato Speciale, s'intendono comprese nel prezzo dei lavori e, quindi, a totale ed esclusivo carico dell'Impresa le spese relative agli oneri ed obblighi di seguito indicati:

**1** - Attuare l'osservanza delle norme derivanti dalle leggi e dai decreti in vigore, o che potessero intervenire in corso di appalto, relativi alla prevenzione infortuni sul lavoro, all'igiene del lavoro, alle assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro, alle previdenze varie per invalidità e altre malattie professionali, alla tutela materiale dei lavoratori, etc. ... L'Impresa si impegna a seguire integralmente il disposto del D.Lgs. 50/2016 e, del D.Lgs. 56/2017 e s.m.i...

Inoltre dovrà attuare tutte le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 81/08 e successive modifiche e/o integrazioni ed al relativo Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all'art. 12 ed al Piano generale di sicurezza di cui all'art. 13..

**2** - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici trasmettono all'Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi e antinfortunistici e trasmettono poi periodicamente copia dei versamenti di cui trattasi.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dall'Amministrazione o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Amministrazione medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata procederà ad una detrazione del 20% (venti per cento) sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni all'Amministrazione, nè ha titolo alcuno per risarcimento di danni.

**3** - L'Impresa è responsabile verso l'Amministrazione, della osservanza delle norme di cui ai comma 1-2 da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

Il fatto che il subappalto sia stato autorizzato non esime in alcun caso l'Impresa dalla suddetta responsabilità e ciò senza pregiudizio degli altri diritti dell'Amministrazione.

**4** - Adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni più ampia responsabilità in casi di infortunio ricadrà pertanto, esclusivamente, sull'Impresa.

**6** - Esporre in cantiere le prescritte tabelle indicanti l'oggetto dei lavori, l'Impresa esecutrice, il progettista, il Direttore di cantiere nonché l'assistente dei lavori e tutte le altre notizie secondo il dettaglio che le verrà fornito dalla Direzione Lavori.

**7** - Le segnalazioni diurne e notturne mediante appositi cartelli e fanali nei tratti stradali interessati dai lavori ove abbia a svolgersi il traffico - e ciò secondo le particolari indicazioni della D.L. - ed in genere l'osservanza delle norme di polizia stradale di cui al Codice della Strada.

**8** - Le spese per la fornitura di fotografie delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto nel numero e dimensioni che saranno volta per volta indicati dalla D.L..

**9** - Tutte le spese di contratto, per il bollo, la registrazione, le copie, la stampa, ecc..

***Il presente appalto è soggetto alle vigenti norme relative all'imposta sul valore aggiunto nonché alla disciplina dell'imposta di registro.***

**10**- La fornitura di attrezzi, strumenti e mano d'opera richiesti per l'esecuzione di tracciamenti, rilievi e misurazioni in occasione delle operazioni di consegna, verifica, contabilità e collaudo lavori, oltre a tutta l'assistenza topografica durante l'esecuzione delle opere, nonché la conservazione, fino a collaudo, dei capisaldi altimetrici e planimetrici ricevuti in consegna. Sono pure a totale carico dell'Impresa gli eventuali

oneri sostenuti per lo spostamento e successivo accurato controllo di tutti i punti materializzati che ricadono sulle aree occupate dal costruendo impianto.

Sono a carico dell'Impresa anche le prestazioni occorrenti per tutte le prove, esperienze, misurazioni, assaggi, etc. .... che la D.L. ed i funzionari dell'Amministrazione incaricati della vigilanza ritengono di effettuare a loro insindacabile giudizio.

**11-** Tutte le pratiche e gli oneri per l'occupazione temporanea e definitiva delle aree pubbliche o private occorrenti per le strade di servizio per l'accesso ai vari cantieri, per l'impianto dei cantieri stessi, per cave di prestito, per discariche di materiali dichiarati inutilizzabili dalla Direzione Lavori, per cave e per tutto quanto occorre alla esecuzione dei lavori.

**12-** Lo svolgimento delle pratiche per conseguire le concessioni relative alle estrazioni dai pubblici corsi d'acqua dei materiali occorrenti, nonché al pagamento dei canoni dovuti per le medesime concessioni.

**13-** Le pratiche presso Amministrazioni ed Enti per permessi, licenze, concessioni, autorizzazioni e di presidio, occupazione temporanee di suoli pubblici o privati, interruzioni provvisorie di servizi, attraversamenti, cautelamenti, trasporti speciali nonché le spese ad essa relative per atti, indennità, canoni, cauzioni, ecc..

In difetto rimane ad esclusivo carico dell'Appaltatore ogni eventuale multa o contravvenzione e risarcimento di eventuali danni. La conservazione ed il ripristino delle vie, dei passaggi e dei servizi pubblici o privati, che siano interrotti per la esecuzione dei lavori, provvedendosi a proprie spese con opportune opere.

**14-** Prima di dare inizio a lavori di sistemazione dell'area oggetto di intervento,, allargamenti ed attraversamenti di strade esistenti, l'Impresa è tenuta ad informarsi se eventualmente nelle zone nelle quali ricadono i lavori stessi esistano cavi sotterranei (telefonici, telegrafici, elettrici,.. etc.....) o condutture di qualunque genere (acquedotti, metanodotti, fognature,..... etc ..).

In caso affermativo l'Impresa dovrà comunicare agli enti proprietari di dette opere: ENEL, TELECOM ITALIA, CENTRIA, PUBLIACQUA, P.T.,SNAM, Comuni, Consorzi, Società,..... etc....) la data presumibile dell'esecuzione dei lavori nelle zone interessate, chiedendo altresì tutti quei dati (ubicazione, profondità, etc. ....) necessari al fine di eseguire i lavori con tutte quelle cautele opportune per evitare danni alle opere suaccennate e, nell'eventualità, a persone e/o cose.

Il maggiore onere al quale l'Impresa dovrà sottostare per l'esecuzione dei lavori in dette condizioni si intende compreso e totalmente compensato con i prezzi di elenco.

Qualora, nonostante le cautele usate, si dovessero manifestare danni ai cavi o alle condotte, l'Impresa dovrà provvedere a darne immediato avviso mediante telegramma sia agli Enti proprietari delle opere danneggiate che alla D.L..

Rimane ben fissato che nei confronti dei proprietari delle opere danneggiate la sola ed unica responsabile rimane l'Impresa, rimanendo del tutto estranea l'Amministrazione da qualsiasi vertenza, sia essa civile che penale.

E' a carico dell'Impresa l'onere di espletamento delle pratiche presso gli Enti proprietari dei servizi sopradetti per eventuali loro spostamenti, rimozioni o interruzioni.

Fanno comunque carico all'Amministrazione gli oneri relativi a spostamenti definitivi dei cavi o condotte che si rendessero necessari.

L'Impresa, in alcun modo ed in nessun caso, potrà accampare alcuna pretesa di ulteriori compensi, indennizzi, riconoscimento di diritti per disagi e/o frazionamento dei lavori per l'adeguamento del proprio programma dei lavori a quello degli Enti erogatori dei servizi o di altri Enti.

**15-** L'Impresa è obbligata a mettere a disposizione del personale di assistenza e della Direzione dei Lavori per i suoi spostamenti in maniera continuativa, dal giorno della consegna dei lavori a quello di ultimazione, n.1 (una) autovettura di media cilindrata, coperta di assicurazione per il conducente e le persone trasportate, in perfetto ordine di marcia.

**16-** L'impianto nei cantieri di lavoro di locali ad uso ufficio del personale di direzione ed assistenza, arredati, illuminati, riscaldati o raffrescati in conformità alle richieste della D.L..

**17-** La custodia diurna e notturna dei cantieri mediante persona provvista della qualifica di guardia giurata.

**18-** L'Impresa è obbligata a conservare, a propria cura e spese, aperte al transito le vie, le viottole ed i passaggi che venissero interessati dai lavori anche se in modo parziale.

Nell'eventualità di chiusura parziale al transito della strada in cui si svolgono i lavori (previo consenso dell'Amministrazione) resta a carico dell'Impresa l'onere della segnaletica necessaria e di tutte le altre opere provvisorie al dirottamento del transito, che la D.L. o gli Uffici competenti indicheranno.

In tal caso l'Impresa dovrà provvedere, a propria cura e spese, ad ottenere tutti i permessi e le licenze necessari.

**19-** La costruzione di eventuali ponti di servizio, passerelle, accessi, canali etc. ...e, comunque, tutte le opere provvisorie occorrenti per mantenere i passaggi pubblici e privati e la continuità dei corsi d'acqua.

**20-** La produzione di grafici, disegni ed allegati vari relativi alle opere in esecuzione. In particolare dovranno essere eseguiti:

- planimetrie generali ( scala 1:2000-1:1000-1:500);

- disegni costruttivi delle opere d'arte in Scala 1:20 – 1:25 - 1: 50 o quanto ritenuto necessario dalla DD.LL. a suo insindacabile giudizio;

Tutte le tavole dovranno essere eseguite e consegnate alla Direzione Lavori in lucido e in n. 3 copie eliografiche oltre a supporto magnetico (Autocad)

**21-** La fornitura di notizie statistiche sull'andamento dei lavori per periodi quindicinali, a decorrere dal sabato immediatamente successivo alla consegna degli stessi, come di seguito:

a) -Numero degli operai impiegati , distinti nelle varie categorie, per ciascun giorno della quindicina, con le relative ore lavorative.

b) -Genere di lavoro eseguito nella quindicina, giorni in cui non si è lavorato e cause relative. Dette notizie dovranno pervenire alla Direzione Lavori non oltre il mercoledì immediatamente successivo al termine della quindicina, stabilendosi una penale, per ogni giorno di ritardo di € . 10,00=(dieci euro).

**22-** Se richiesto dalla Stazione Appaltante la presentazione, l'inoltro ed il ritiro al Genio Civile competente di tutti gli elaborati progettuali redatti dal progettista e direttore dei lavori di eventuali opere strutturali concernenti strutture soggette alle vigenti leggi sulle costruzioni antisismiche.

**23-** Oltre a quanto descritto al punto precedente per le opere da denunciare al Genio Civile, l'Impresa in caso di variazioni rispetto agli elaborati progettuali, proposti dall'Impresa stessa ed accettati dalla Stazione Appaltante, è obbligata alla redazione dei disegni esecutivi di qualsiasi opera oggetto dell'appalto prima della loro esecuzione secondo le necessità di un corretto svolgimento del lavoro o in base alle richieste e indicazioni della D.L.

**24-** Se richiesto dalla Direzione dei Lavori l'Impresa è tenuta a mettere a disposizione un geometra contabilizzatore dei lavori sulla cui figura la D.L. si riserva di esprimere il proprio insindacabile gradimento; il geometra coadiuverà la D.L. stessa nella redazione di tutti gli atti contabili da essa richiesti.

**25-** Ai fini della perfetta realizzazione delle opere appaltate e della sicurezza delle opere provvisorie, l'Impresa si obbliga a dirigere il cantiere mediante personale tecnico idoneo, la cui capacità professionale deve essere commisurata alla natura ed importanza dei lavori.

In particolare il Direttore di Cantiere, oltre ad eseguire tutti i saggi e prove che ritiene opportuno o che comunque siano richiesti dalla D.L. per accertare l'idoneità dei terreni interessati dai lavori, dei materiali da impiegare nella costruzione e delle opere costruite, ..... etc. ....onde assicurare la loro perfetta esecuzione e stabilità compresa quelle provvisorie, dovrà essere presente in cantiere durante il corso dei lavori in modo pressoché continuativo.

In ogni caso il Direttore di Cantiere dovrà essere comunque in cantiere durante l'intero svolgimento delle seguenti opere:

- a. Prove di carico sul terreno per accertare la resistenza dei piani di posa delle fondazioni di opere d'arte;
- b. costruzione di centine o armature e puntelli delle casseforme;
- c. verifica delle armature in acciaio del cemento armato;
- d. getti in calcestruzzo e prelievo provini;
- e. accertamento della resistenza in opera del calcestruzzo;
- f. tesature per c.a.p.; saldature, chiodature, serraggio;
- g. disarmo delle strutture;
- h. prove di carico sulle opere costruite;
- l. tutte le operazioni, opere, prove, verifiche, .etc. ... (anche non precisate ai precedenti punti) ma per le quali è necessaria la competenza professionale dell'Ingegnere per il controllo della buona riuscita dei lavori.

Il direttore di cantiere dovrà tenere in cantiere a disposizione della D.L. un registro in cui siano riportati i risultati delle prove effettuate, le date dei getti, del disarmo ed ogni altra utile notizia sullo stato e l'andamento dei lavori.

**26-** Le spese per il prelevamento dei campioni e per le prove dei materiali o dei lavori, da eseguirsi presso gli istituti che verranno indicati dalla D.L. o, comunque, scelti dall'Impresa previo gradimento espresso dalla Direzione dei Lavori stessa, secondo quanto è previsto dal presente Capitolato, nonché la costruzione, l'arredamento, la dotazione delle necessarie attrezzature per la costituzione di idonei laboratori di cantiere, per tutte le prove prescritte dalla D.L.; nonché le spese per materiali, personale, ecc., per il funzionamento di detti laboratori.

In particolare l'Impresa dovrà a sua cura e spese far eseguire da Istituto specializzato indicato dalla D.L. (o, comunque, di gradimento della Direzione dei Lavori) prove e controlli sulle saldature durante la loro esecuzione (laddove si eseguano delle saldature) sia nello stabilimento di produzione che nel cantiere.

Tali controlli consisteranno in esami radiografici, con ultrasuoni e magnetici o di altro tipo a richiesta della Direzione dei Lavori.

**27-** Le spese per le operazioni di collaudo ed apprestamento dei carichi di prova, statica e dinamica, solo escluso l'onorario per i collaudatori.

**28-** La riproduzione di grafici, disegni ed allegati vari relativi alle opere di esecuzione.

**29-** L'Impresa non potrà, salvo esplicita autorizzazione, scritta della D.L., fare o autorizzare terzi alla pubblicazione di notizie, disegni, o fotografie delle opere oggetto dell'appalto.

**30-** La conservazione e consegna all'Amministrazione degli oggetti di valore intrinseco, archeologico e storico, che eventualmente si rinvenissero durante l'esecuzione dei lavori, che spetteranno di diritto allo Stato.

**31-** Lo sgombero, a lavori ultimati, di ogni opera provvisoria, detriti, smontaggio di cantiere, ecc., entro il termine fissato dalla D.L..

**32-** L'Impresa dovrà, a completo suo carico e spesa, provvedere su ordine della D.L., alla demolizione della carreggiata nei relitti stradali abbandonati nonché al successivo scasso dei medesimi per renderli coltivabili e tali per essere sistemati a verde.

**33-** Nei lavori di adeguamento di strade esistenti l'Impresa dovrà condurre i lavori in modo tale da consentire, ove l'Amministrazione a suo insindacabile giudizio non decida altrimenti, il regolare esercizio del normale transito sulle strade.

Nel caso di tratti di strade di nuova costruzione o di parcheggi pubblici l'Amministrazione ha facoltà di aprirle al transito anche appena ultimato lo strato di base o binder, restando ugualmente a carico dell'Impresa tutti gli oneri di manutenzione.

**34-** La manutenzione di tutte le opere fino al collaudo anche in presenza di traffico.

**35-** E` a carico dell'Impresa, se dovuto, il versamento alla Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per Ingegneri ed Architetti, di una somma pari al due per mille del costo delle opere, come eventualmente stabilito dalle norme vigenti in materia.

**36-** L'Impresa dovrà osservare scrupolosamente le prescrizioni vigenti sulla prevenzione degli infortuni e sull'igiene del lavoro e tutte le altre cautele atte a garantire la sicurezza fisica dei lavoratori.. Il Direttore tecnico di cantiere è personalmente responsabile del rispetto del piano di sicurezza; inoltre dovrà ottemperare a tutte le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/08 nonché alle loro successive modifiche e/o integrazioni.

**37-** L'Impresa appaltatrice si assume, a decorrere dalla data della consegna dei lavori, la responsabilità per tutte le azioni e molestie che venissero promosse da parte di terzi per eventuali incidenti, danni od altro da imputarsi alla mancanza di segnali, o alla mancante errata funzionalità della segnaletica, e ciò fino all'approvazione del certificato di collaudo dei lavori.

**38-** La fornitura di mezzi di trasporto per gli spostamenti della Direzione lavori e del personale di assistenza.

**39-** La pulizia del cantiere e la manutenzione ordinaria e straordinaria di ogni apprestamento provvisorio.

**40-** La fornitura di locali e strutture di servizio per gli operai, quali tettoie, ricoveri, spogliatoi prefabbricati o meno, e la fornitura di servizi igienico-sanitari in numero adeguato.

**41-** Le spese per gli allacciamenti provvisori e relativi al telefono, fognature, etc. .... necessari per il funzionamento del cantiere e l'esecuzione dei lavori, nonché le spese di utenza e consumo relative ai predetti servizi.

**42-** Lo smacchiamento generale della zona interessata dai lavori, ivi incluso il taglio degli alberi eventualmente presenti, siepi, il decespugliamento, l'estirpazione delle ceppaie etc. ....

**43-** L'esaurimento delle acque superficiali, di infiltrazione e di falda concorrenti nei cavi e l'esecuzione di opere provvisorie per lo scolo e la deviazione preventiva di esse dalle sedi stradali o dal cantiere, in generale.

**44-** Il ricevimento di materiali e forniture escluse dall'appalto nonché la loro sistemazione, conservazione e custodia, garantendo a proprie spese e con piena responsabilità il perfetto espletamento di tali operazioni.

**45-** La custodia di opere escluse dall'appalto eseguite da Ditte diverse per conto dell'Amministrazione o dalla stessa Amministrazione direttamente. La riparazione dei danni che, per ogni causa o negligenza dell'Appaltatore, fossero apportati ai materiali forniti od ai lavori da altri compiuti.

**46-** L'autorizzazione al libero accesso alla direzione lavori ed al personale di assistenza e sorveglianza, in qualsiasi momento, nei cantieri di lavoro o di produzioni dei materiali per le prove, i controlli, le misure e le verifiche previste dal presente capitolato.

**47-** L'autorizzazione al libero accesso ad altre Imprese o Ditte ed al relativo personale dipendente, ai cantieri di lavoro, nonché l'uso parziale o totale di ponteggi, impalcature opere provvisorie ed apparecchi di sollevamento, senza diritto a compenso, per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori o delle forniture scorporate.

**48-** L'obbligo di comunicare alla DD.LL., con congruo anticipo, le modalità di collaudo delle apparecchiature anche nello stabilimento di produzione. E' facoltà insindacabile della DD.LL. presenziare a detti collaudi.

**49-** L'osservanza delle norme di polizia stradale, di quelle di polizia mineraria nonché di tutte le prescrizioni, Leggi e Regolamenti in vigore per l'uso di mine, ove tale uso fosse consentito. Le spese relative alla utilizzazione dei vigili urbani in occasione di lavori e/o approvvigionamenti particolarmente impegnativi dal punto di vista della viabilità.

**50-** La consegna e l'uso di tutte o di parte delle opere eseguite previo accertamento verbalizzato in contraddittorio ancor prima di essere sottoposte a collaudo.

**51-** Lo sgombero e la pulizia del cantiere entro un mese dall'ultimazione dei lavori, con la rimozione di tutti i materiali residui, i mezzi d'opera le attrezzature e gli impianti esistenti nonché con la perfetta pulizia di ogni parte e di ogni particolare delle opere di sfabbricidi, calcinacci, sbavature, pitture, unto ecc..

**52-** La stipula della garanzia e coperture assicurative come previsto nel presente capitolato speciale di appalto.

**53-** L'Impresa resta obbligata ad eseguire i lavori in presenza del normale traffico o sosta veicoli e pedoni che non può essere deviato. Per questo onere, già valutato nei singoli prezzi, l'Appaltatore dovrà prendere tutte le necessarie misure per non intralciare la circolazione ed in particolare non dovrà arrecare impedimenti agli accessi pubblici o privati; occorrendo, dovrà impiantare a propria cura e spese, passi provvisori ed eseguire i lavori in ore notturne; il tutto senza pretendere ulteriori compensi per questi oneri essendo già compresi nei prezzi unitari.

Quando l'appaltatore non adempia a tutti questi obblighi, l'appaltante sarà in diritto - previo avviso dato per iscritto e restando questo senza effetto, entro il termine fissato nella notifica - di provvedere direttamente, alla spesa necessaria, disponendo il dovuto pagamento a carico dell'Appaltatore. In caso di rifiuto o di ritardo di tali pagamenti da parte dell'Appaltatore, essi saranno d'Ufficio e l'Appaltante si rimborserà della spesa sostenuta sul successivo acconto. Sarà applicata una penale pari 10% sull'importo dei pagamenti derivati dal mancato rispetto agli obblighi sopra descritti nel caso che ai pagamenti stessi debba provvedere l'Appaltante.

Tale penale sarà ridotta del 5% qualora l'Appaltatore ottemperi all'ordine di pagamento entro il tempo fissato nell'atto di notifica.

Di tutti gli oneri e di tutti gli obblighi sopra specificati (nessuno escluso), sia in questo articolo quanto in tutti gli altri del presente Capitolato, si deve tener conto nello stabilire i prezzi di cui all'unito Elenco Prezzi.

L'Impresa aggiudicataria garantisce che l'approvvigionamento delle forniture avverrà presso produttori della U.E. o di Paesi Terzi che operano con sistema di qualità aziendale rispondente alle norme internazionali della serie UNI EN 29000 certificati da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI EN 45000.

Pertanto tutti i materiali forniti per l'appalto dovranno essere muniti di apposita certificazione.

**LA STAZIONE APPALTANTE E LA DIREZIONE DEI LAVORI NON ACCETTERANNO IN ALCUN CASO FORNITURE PROPOSTE DALL'IMPRESA CHE NON RISPONDANO AI REQUISITI PRIMA INDICATI.**

### **30. PREZZI DI ELENCO.**

I prezzi unitari in base ai quali, sotto deduzione del pattuito ribasso, saranno liquidati i lavori appaltati a misura e le somministrazioni, risultano dall'Elenco Prezzi allegato al contratto. I prezzi di Elenco Prezzi sono, in ogni caso, comprensivi delle seguenti prestazioni:

a - per i materiali: ogni spesa, nessuna eccettuata, per forniture, trasporti, cali, perdite, sprechi, sfridi, ecc. e ogni prestazione occorrente per darli pronti all'impiego, a piè d'opera, in qualsiasi punto del lavoro.

b - per gli operai: ogni spesa per prestazioni di utensili ed attrezzi, spese accessorie di ogni specie, trasporti, baracche per alloggi, ecc., nonché la spesa per l'illuminazione dei cantieri nel caso di lavoro notturno.

c - per i noli: ogni spesa per dare macchinari e mezzi di lavoro a piè d'opera.

d - per i lavori a misura: tutte le spese per i mezzi d'opera e per assicurazioni di ogni genere; tutte le forniture occorrenti; la lavorazione dei materiali e loro impiego secondo le specificazioni contenute nelle parti III e IV del presente Capitolato le spese generali; le spese e le indennità di passaggio attraverso proprietà private o di occupazione di suolo pubblico o privato.

Sono inoltre comprese le spese per opere provvisorie, nessuna esclusa, carichi, trasporti, scarichi etc. ... e tutto quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

I materiali di risulta eventualmente utilizzabili ed eccedenti le quantità richieste dai lavori potranno essere ceduti all'Impresa addebitandoglieli a norma del Capitolato Generale per gli appalti di opere dipendenti dal Ministero LL.PP..

### **31. DISCIPLINA ECONOMICA DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI.**

I rapporti economici tra Amministrazione e Impresa sono regolati dalle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 così come modificato dal D.Lgs. 56/2017 e s.m.i..

### **32. NORME E PRESCRIZIONI INTEGRANTI IL CAPITOLATO GENERALE DELLO STATO.**

Per tutto quanto non espressamente regolato in modo specifico nel contratto e nel presente Capitolato Speciale si applicano le disposizioni concernenti le opere pubbliche dello Stato ed in particolare: la legge sulle opere pubbliche; il Regolamento sulla direzione, contabilità e collaudazione dei lavori dello Stato; il Capitolato Generale di appalto per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici, e ciò indipendentemente dal fatto che talune norme dei testi suddetti siano esplicitamente richiamate ed altre no, intendendosi però in ogni caso prevalenti i patti del contratto e del Capitolato Speciale che derogano a dette norme.

L'Impresa dovrà inoltre ottemperare, sotto la sua esclusiva responsabilità, alle leggi, ai regolamenti ed alle prescrizioni emanate ed emanande dalle competenti autorità in materia di lavori pubblici, di materiali da costruzione e di sicurezza ed igiene del lavoro e simili.

Tutti i relativi oneri ed obblighi derivanti dal presente articolo, come pure quelli derivanti dal contratto e dal presente Capitolato Speciale si intendono compresi e totalmente compensati coi prezzi di Elenco Prezzi.

### **33. ELEZIONI DI DOMICILIO.**

A tutti gli effetti contrattuali e di legge il domicilio dell'Impresa è quello indicato nel contratto da stipularsi dopo l'aggiudicazione dei lavori; il domicilio dell'Amministrazione è in Cantagallo (PO), Via Giuseppe Verdi 24.

### **34. VARIAZIONE OPERE, MODALITA' DI CALCOLO, DI PROGETTAZIONE E DI COLLAUDO.**

**Nei casi in cui l'Impresa potrà scegliere i materiali o i componenti le singole opere in base alle specifiche tecniche riportate all'interno del presente Capitolato Speciale e dell'Elenco Prezzi sarà preciso compito ed esclusivo onere dell'Impresa stessa adeguare il progetto esecutivo, e**

**realizzare quindi le relative opere, per il funzionamento globale delle opere oggetto di appalto.**

**Tutte le spese per l'adeguamento della progettazione esecutiva (edile architettonica, strutturale, ....etc...) e sue consequenziali saranno a totale ed esclusivo carico dell' Impresa come del resto sarà a totale ed esclusivo carico dell'Impresa ogni eventuale maggior onere per la variazione delle opere previste rispetto al progetto esecutivo.**

Le suddette variazioni dovranno essere sottoposte all'attenzione della Stazione Appaltante e della Direzione dei Lavori e, se del caso, eventualmente approvate. La suddetta approvazione non solleva in alcun modo l'Appaltatore, il Progettista che per conto dell'Impresa apporterà le necessarie variazioni al progetto esecutivo ed il Direttore di Cantiere, ognuno per le rispettive competenze, dalla responsabilità relativa al funzionamento delle opere variare all'interno del progetto complessivo.