

Località e titolo dell'opera: **COMUNE DI CANTAGALLO**  
*Intervento di restauro e di  
risanamento conservativo della  
copertura della Sala del Consiglio nel  
Palazzo Comunale di Luicciana*

Tipo di elaborato tecnico: *Fascicolo dell'opera*

Committente: *Comune di Cantagallo - Via G. verdi n. 24, 59025 Luicciana (PO)*

Progettazione

Il tecnico incaricato:



*Arch. Stefano Gasparri  
Ing. Francesco Fusi*

Via Cassia 5 rosso - 50144 Firenze (FI) - Tel. 055 3245142  
e-mail sgasparrini@ading.it

Livello progettuale	F	D	E
Architettonico			
Strutturale			
Impiantistico			
Documenti			●

DOCUMENTO: Allegato 3

File: Allegato 3 Fascicolo.docx

Data: Luglio 2020

Fase: VALIDAZIONE

- Conforme
- Non conforme
- Condizionata a

Rev. n.	Data	Descrizione revisione	Preparato da	Controllato da	Approvato da

Responsabile procedimento:  
*Arch. Nicola Serini*

Organismo di ispezione:

Direttore lavori:

# COMUNE DI CANTAGALLO

## INTERVENTO DI RESTAURO E DI RISANAMENTO CON-SERVATIVO DELLA COPERTURA DELLA SALA DEL CONSIGLIO NEL PALAZZO COMUNALE DI LUICCIANA

### *Piano di Sicurezza e di Coordinamento*

Art. 100 e Allegati XV, XV.1. e XV.2. del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81

### ALLEGATO 3 - FASCICOLO

Il Committente: **Comune di Cantagallo**  
**Via G. Verdi n. 24 – 59025 Cantagallo, Luiciana (PO)**

Il responsabile dei lavori: **Arch. Nicola serini**

Titolare dell'incarico di progettazione:

- **Arch. Stefano Gasparrini: opere architettoniche**
- **Ing. Francesco Fusi: strutture**

Il Coordinatore in fase di progettazione: **Ing. Francesco Fusi**

Revisione:

L'impresa per presa visione:

<b>FASCICOLO</b>	Rev 00
<i>INTERVENTO DI RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA COPERTURA DELLA SALA DEL CONSIGLIO NEL PALAZZO COMUNALE DI LUICCIANA</i>	Data Luglio 2020

## ***CAPITOLO I***

### **Scheda I**

Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati

Il Comune di Cantagallo ha inserito nel proprio programma Opere Pubbliche l'intervento di "Restauro e risanamento conservativo della copertura della sala del Consiglio nel Palazzo Comunale di Luicciana".

Per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, con Determinazione n. 213 del 05/11/2018, il Responsabile dell'Area 3 "Opere pubbliche e valorizzazione del patrimonio" del Comune di Cantagallo ha incaricato l'Arch. Stefano Gasparrini dello Studio Associato "ad.Ing – architettura design ingegneria".

Il progetto definitivo ha ottenuto dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e delle Province di Pistoia e Prato l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 22/01/2011 n. 42 e s.m.i., Prot. n. 22327 del 19/11/2018.

Il Progetto delle opere strutturali è stato trasmesso su portale PORTOS alla Regione Toscana, Direzione Ambiente ed Energia - Settore sismica – Sede di Prato, il 23/11/2018 Prot. 20180091237 (Progetto n. 56756). Il progetto ha ottenuto l'autorizzazione per inizio lavori il 26/11/2018 con Protocollo n. 20180091237.

L'intervento prosegue il programma del Comune di Cantagallo di adeguare il proprio patrimonio edilizio, e in particolare il palazzo del Municipio, sotto il profilo normativo (strutture, accessibilità, normativa antincendio, impianti, etc.).

Il Palazzo Comunale si trova nella Frazione di Luicciana; l'edificio originale subì pesanti danni durante la seconda guerra mondiale e fu ricostruito nel dopo guerra secondo la conformazione planimetrica attuale.

La copertura dell'edificio che ospita la Sala Consiliare si presenta in cattivo stato di conservazione; le infiltrazioni d'acqua oltre che creare disagio nei locali sottostanti hanno compromesso la funzionalità di alcune travi e travetti di legno che compongono l'orditura principale e secondaria della copertura tant'è che è stato necessario puntellarli.

Con il tempo le infiltrazioni di acqua hanno costretto l'amministrazione comunale a rendere inagibili i locali sottostanti.

Il restauro e consolidamento della porzione di copertura prevede i seguenti interventi:

- Smontaggio del controsoffitto in travetti prefabbricati e tavelloni
- Smontaggio dell'intero pacchetto di copertura compreso le travi di legno e la gronda
- Posa in opera di nuove travi e travetti di legno di abete
- Posa del nuovo pacchetto di copertura e sistemi anti caduta
- Realizzazione di gronda
- Posa di lattonerie
- Sistemazione facciate esterne

<b>FASCICOLO</b>	Rev 00
<i>INTERVENTO DI RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA COPERTURA DELLA SALA DEL CONSIGLIO NEL PALAZZO COMUNALE DI LUICCIANA</i>	Data Luglio 2020

Durata effettiva dei lavori

Inizio lavori (presunto)	AGOSTO 2020	Fine lavori (presunta)	DICEMBRE 2020
--------------------------	-------------	------------------------	---------------

Indirizzo del cantiere

Via	VIA G. VERDI N. 24				
Località	LUICCIANA	Città	CANTAGALLO	Provincia	PO

Soggetti interessati

Committente	COMUNE DI CANTAGALLO				
Indirizzo:	VIA G. VERDI N. 24 – 59025 LUICCIANA (PO)	tel.	0574 95681		
Responsabile dei lavori	ARCH. NICOLA SERINI				
Indirizzo:	VIA G. VERDI N. 24 – 59025 LUICCIANA (PO)	tel.	0574 956820		
PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI OPERE ARCHITETTONICHE	ARCH. STEFANO GASPARRINI				
Indirizzo:	VIA CASSIA 5 ROSSO – 50144 FIRENZE	tel.	347 0111331		
Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori	ING. FRANCESCO FUSI				
Indirizzo:	VIA CASSIA 5 ROSSO – 50144 FIRENZE	tel.	055 3245142		
PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI OPERE STRUTTURALI	ING. FRANCESCO FUSI				
Indirizzo:	VIA CASSIA 5 ROSSO – 50144 FIRENZE	tel.	055 3245142		
Legale rappresentante					
Indirizzo:		tel.			
Lavori appaltati	INTERVENTO DI RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA COPERTURA DELLA SALA DEL CONSIGLIO NEL PALAZZO COMUNALE DI LUICCIANA				

<b>FASCICOLO</b>	Rev 00
<i>INTERVENTO DI RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA COPERTURA DELLA SALA DEL CONSIGLIO NEL PALAZZO COMUNALE DI LUICCIANA</i>	Data Luglio 2020

## ***CAPITOLO II***

### **Scheda II-1 Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

Tipologia dei lavori	CODICE SCHEDA	II -1 -1
INTERVENTO DI RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA COPERTURA DELLA SALA DEL CONSIGLIO NEL PALAZZO COMUNALE DI LUICCIANA		

Tipo di intervento	Rischi individuati
Manutenzione copertura, canali di gronda	Caduta dall'alto

<p>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Struttura di copertura in legno composta da orditura principale, travetti, tavelle, cordolo e soletta in c.a. (compreso gronda), pannelli isolanti, impermeabilizzazione e manto in tegole marsigliesi</li> <li>- Sistemi anti caduta per lavori in copertura (Classe A1 Norma UNI EN 795)</li> </ul>
--

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		Accesso alla copertura mediante trabattello dal resede lungo via Verdi
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Utilizzo sistemi anticaduta per lavori in copertura	
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		

<b>FASCICOLO</b> <i>INTERVENTO DI RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA COPERTURA DELLA SALA DEL CONSIGLIO NEL PALAZZO COMUNALE DI LUICCLIANA</i>	Rev 00
	Data Luglio 2020

Interferenze e protezione terzi		
------------------------------------	--	--

Tavole allegate	
-----------------	--

<b>FASCICOLO</b>	Rev 00
<i>INTERVENTO DI RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA COPERTURA DELLA SALA DEL CONSIGLIO NEL PALAZZO COMUNALE DI LUICCIANA</i>	Data Luglio 2020

Tipologia dei lavori	CODICE SCHEDA	II -1 -2
INTERVENTO DI RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA COPERTURA DELLA SALA DEL CONSIGLIO NEL PALAZZO COMUNALE DI LUICCIANA		

Tipo di intervento	Rischi individuati

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

<b>FASCICOLO</b> <i>INTERVENTO DI RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA COPERTURA DELLA SALA DEL CONSIGLIO NEL PALAZZO COMUNALE DI LUICCIANA</i>	Rev 00
	Data Luglio 2020

Tavole allegate	
-----------------	--

<b>FASCICOLO</b>	Rev 00
<i>INTERVENTO DI RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA COPERTURA DELLA SALA DEL CONSIGLIO NEL PALAZZO COMUNALE DI LUICCIANA</i>	Data Luglio 2020

Tipologia dei lavori	CODICE SCHEDA	II -1 -3
INTERVENTO DI RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA COPERTURA DELLA SALA DEL CONSIGLIO NEL PALAZZO COMUNALE DI LUICCIANA		

Tipo di intervento	Rischi individuati
Manutenzione impianti elettrici e meccanici	Caduta dall'alto, elettrocuzione

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		Utilizzo di ponte mobile di servizio per accesso ai corpi illuminanti
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Utilizzo di ponte mobile di servizio per accesso agli impianti posti nell'intradosso di copertura	
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		
Tavole allegate		

<b>FASCICOLO</b>	Rev 00
<i>INTERVENTO DI RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA COPERTURA DELLA SALA DEL CONSIGLIO NEL PALAZZO COMUNALE DI LUICCIANA</i>	Data Luglio 2020

**Scheda II-2**

Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	CODICE SCHEMA	
INTERVENTO DI RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA COPERTURA DELLA SALA DEL CONSIGLIO NEL PALAZZO COMUNALE DI LUICCIANA		

Tipo di intervento	Rischi individuati

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

<b>FASCICOLO</b> <i>INTERVENTO DI RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA COPERTURA DELLA SALA DEL CONSIGLIO NEL PALAZZO COMUNALE DI LUICCIANA</i>	Rev 00
	Data Luglio 2020

Tavole allegate	
-----------------	--

<b>FASCICOLO</b>	Rev 00
<i>INTERVENTO DI RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA COPERTURA DELLA SALA DEL CONSIGLIO NEL PALAZZO COMUNALE DI LUICCLIANA</i>	Data Luglio 2020

**Scheda II-3**

Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

CODICE SCHEDA	II -3 -1					
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
Sistemi anti caduta in copertura	Vedi scheda tecnica rilasciata dalla ditta installatrice una volta realizzato l'intervento	Vedi scheda tecnica rilasciata dalla ditta installatrice una volta realizzato l'intervento	Vedi scheda tecnica rilasciata dalla ditta installatrice una volta realizzato l'intervento	Vedi scheda tecnica rilasciata dalla ditta installatrice una volta realizzato l'intervento	Vedi scheda tecnica rilasciata dalla ditta installatrice una volta realizzato l'intervento	Vedi scheda tecnica rilasciata dalla ditta installatrice una volta realizzato l'intervento

<b>FASCICOLO</b>	Rev 00
<i>INTERVENTO DI RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA COPERTURA DELLA SALA DEL CONSIGLIO NEL PALAZZO COMUNALE DI LUICCIANA</i>	Data Luglio 2020

***CAPITOLO III***

**Scheda III-1 Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto**

INTERVENTO DI RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA COPERTURA DELLA SALA DEL CONSIGLIO NEL PALAZZO COMUNALE DI LUICCIANA	Codice scheda	III -1-1
---	---------------	----------

Elenco degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note

<b>FASCICOLO</b>	Rev 00
<i>INTERVENTO DI RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA COPERTURA DELLA SALA DEL CONSIGLIO NEL PALAZZO COMUNALE DI LUICCIANA</i>	Data Luglio 2020

**Scheda III-2 Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera**

SCUOLA BALDUCCI – ADEGUAMENTO PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO. AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA R. BROGI	Codice scheda	III -2-1
--	------------------	----------

Elenco degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
ARCH 01- Planimetria generale e inquadramento ARCH 02 -Stato Attuale - Pianta, Prospetto e Sezione ARCH 03 -Stato di Progetto - Pianta, Prospetto e Sezione ARCH 04 -Stato Sovrapposto - Pianta, Prospetto e Sezione ARCH 05 Stato di Progetto - Elaborato tecnico della copertura	Arch. Stefano Gasparrini Studio Associato ad.ing via Cassia 5 rosso 50144 Firenze telefono: 055 3245142	Luglio 2020	Ufficio Tecnico del Comune di Cantagallo e presso lo studio tecnico dell'Arch. Gasparrini	
STRU 01 - Dettagli esecutivi delle strutture	Ing. Francesco Fusi Studio Associato ad.ing via Cassia 5 rosso 50144 Firenze telefono: 055 3245142	Luglio 2020	Ufficio Tecnico del Comune di Cantagallo e presso lo studio tecnico dell'Ing. Fusi	

<b>FASCICOLO</b> <i>INTERVENTO DI RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA COPERTURA DELLA SALA DEL CONSIGLIO NEL PALAZZO COMUNALE DI LUICCIANA</i>	Rev 00
	Data Luglio 2020

**Scheda III-3 Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera**

SCUOLA BALDUCCI – ADEGUAMENTO PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO. AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA R. BROGI	Codice scheda	III -3-1
--	------------------	----------

Elenco degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note