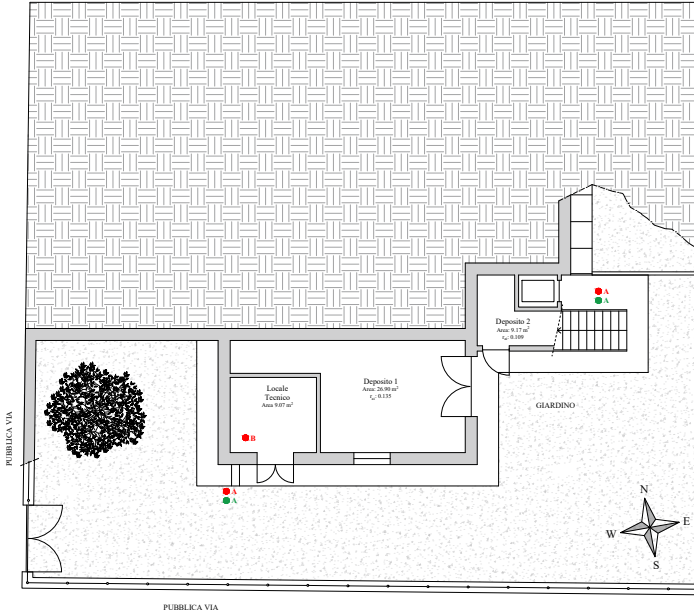


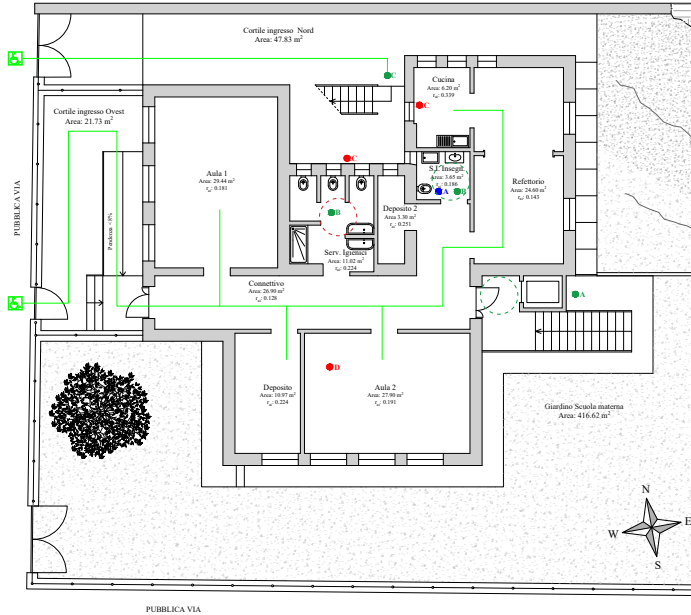
CRITICITÀ PIANO SEMINTERRATO - STATO DI FATTO

scala 1:100



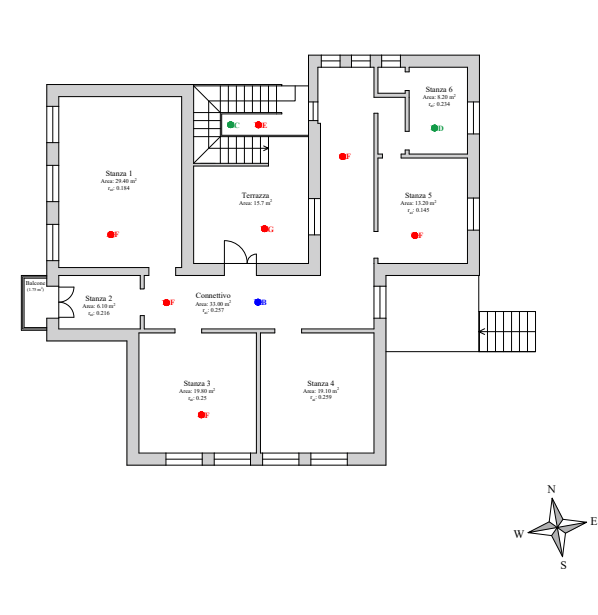
CRITICITÀ PIANO TERRA - STATO DI FATTO

scala 1:100



CRITICITÀ PIANO PRIMO - STATO DI FATTO

scala 1:100



CRITICITÀ PREVENZIONE INCENDI

criticità emerse in base a **D.M.18/10/19, DM 26/08/92:**

- A** - L'ascensore esterno, che per sua natura è un ascensore antincendio, non può essere utilizzato come via d'esodo da persona con ridotta o impedita capacità motoria a causa della mancanza di un adeguato percorso sicuro che, da tale ascensore, permetta ad una persona su sedia a ruote di allontanarsi dalla struttura e giungere in luogo sicuro (il percorso presenta pavimentazione sconnessa, interruzioni, scalini e dimensioni inadeguate).
- B** - Il locale Caldaia non è dotato di apposita compartimentazione REI (da dimensionare in funzione dell'impianto di riscaldamento che si installerà).
- C** - Non si possono aprire finestre sottostanti la scala utilizzata per accedere al piano primo. In caso di incendio nel locale Bagno bambini o nella Cucina (più plausibile) la scala potrebbe essere inutilizzabile a causa dei fumi.
- D** - Il solaio S.O.1 (solaio Varese) non presenta adeguato ricoprimento per le armature dei travetti prefabbricati. Risulta quindi non resistente ad un incendio nel seminterrato.
- E** - Le scale antincendio esterne hanno una larghezza di 100 cm contro i 120 cm richiesti da norma e presentano gradini a ventaglio (vietati).
- F** - Il solaio S.O.2 (solaio in putrelle d'acciaio e tavelloni) non presenta adeguato ricoprimento per le putrelle per soddisfare il requisito REI 120 che la norma richiede per i solai che dividono le scuole materne dai Locali a diversa destinazione d'uso.
- G** - Il solaio S.O.3 (solaio Celsrap) non presenta adeguato ricoprimento le armature dei travetti prefabbricati e precompressi. Anche se al di sotto di esso si trova un Locale con limitato pericolo d'incendio (Bagno bambini della scuola materna) la delicatezza e il piccolo diametro delle armature da precompressione dei travetti Celsrap, richiedono maggior protezione per attingere al requisito REI 120 richiesto da norma per i solai che dividono le scuole materne da Locali a diversa destinazione d'uso.
- H** - Anche i Solai S.O.4 e S.O.5 (solai di sottotetto, non raffigurati nelle piante della presente Tavola) non sono dotati dei requisiti REI 60 che la norma richiede.

CRITICITÀ BARRIERE ARCHITETTONICHE

criticità emerse in base a **D.M.236/89:**

- A** - L'ascensore esterno, per sua stessa natura antincendio, non è collegato ad un luogo sicuro da un percorso fruibile anche a persona con ridotta o impedita capacità motoria. Nel percorso sono infatti presenti scalini, interruzioni e rotture nella pavimentazione.
- B** - Nessuno dei due bagni a piano terra è accessibile a persone con ridotta o impedita capacità motoria. Mancano gli arredi caratteristici dei bagni accessibili e nel bagno dei bambini non è garantito il raggio minimo di 70 cm di rotazione della sedia a ruote su se stessa.
- C** - Il piano primo, per la presenza di una scala, risulta completamente non accessibile a persone con ridotta o impedita capacità motoria. Non ci sono ascensori che salgano fino a tale piano.
- D** - La Stanza 6, anche qualora il primo piano fosse accessibile, non sarebbe comunque accessibile per via delle porte che vi conducono (larghe solamente 60 cm) e dei raggi di curvatura troppo stretti.

CRITICITÀ IGIENICO-SANITARIE

criticità emerse in base a **D.M.18/12/75, Reg. Igiene e Reg. Edilizio:**

- A** - Il bagno degli insegnanti non può avere accesso diretto da ambienti di lavoro, inoltre manca completamente uno spazio adibito a spogliatoio per il personale.
- B** - Sebbene allo Stato di Fatto il piano primo non abbia una specifica destinazione d'uso, qualsiasi sia l'utilizzo futuro che se ne vorrà fare, si dovranno ripristinare dei bagni accessibili, proporzionali al numero di persone previste per il massimo affollamento.

SUPERFICI MINIME PIANO TERRA

Locale	m²/alunno	sup. minima [m²]	sup. stato di fatto [m²]	verifica
attività ordinate + attività libere + attività speciali	3.4	61.2	81.9	soddisfatta
spogliatoio	0.5	9.0	non presente	no
servizi igienici bambini	0.7	12.1	11.0	no
depositi	0.1	2.3	14.3	soddisfatta
refettorio (senza doppio turno)	1.3	24.1	24.6	soddisfatta
lavanderia	-	4.0	-	no
spogliatoi e servizi igienici insegnanti	-	6.0	3.6	no

SUPERFICI AERO-ILLUMINANTI PIANO TERRA

Locale	Area Locale [m²]	Area minima finestrata [m²]	Area effettiva finestrata [m²]	verifica
Cucina	6.20	0.78	2.10	soddisfatta
Aula 1	29.44	3.68	5.34	soddisfatta
Aula 2	27.90	3.49	5.34	soddisfatta
Bagni bambini	11.02	1.38	2.47	soddisfatta
Bagni insegnanti	3.65	0.46	0.68	soddisfatta
Refettorio	24.60	3.08	3.52	soddisfatta
Corridoio	26.90	3.35	3.45	soddisfatta
Deposito 1	10.97	1.37	2.46	soddisfatta
Deposito 2	3.30	0.41	0.83	soddisfatta

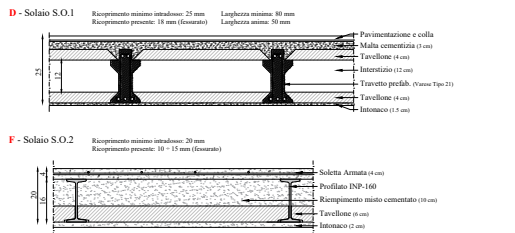
SUPERFICI MINIME PIANO PRIMO

Non avendo una specifica destinazione d'uso (allo stato di fatto) ed essendo in stato di abbandono, non sono state svolte verifiche per le superfici minime del piano primo.

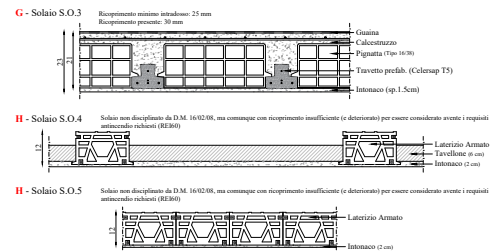
SUPERFICI AERO-ILLUMINANTI PIANO PRIMO

Locale	Area Locale [m²]	Area minima finestrata [m²]	Area effettiva finestrata [m²]	verifica
Stanza 1	29.40	3.68	5.71	soddisfatta
Stanza 2	6.10	0.76	1.32	soddisfatta
Stanza 3	19.80	2.48	4.95	soddisfatta
Stanza 4	19.10	2.39	4.95	soddisfatta
Stanza 5	13.20	1.65	1.92	soddisfatta
Stanza 6	8.20	1.03	1.92	soddisfatta
Connettivo	33.00	4.13	8.47	soddisfatta

CRITICITÀ PREVENZIONE INCENDI: PARTICOLARE SOLAI



Tutte le verifiche sono svolte in base al **D.M. 16/02/08, Allegato D** scala 1:100




Comune di CANTAGALLO

FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI
Ministero dell'Università e della Ricerca | Ministero dell'Istruzione, del Università e della Ricerca | Italiani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA
 Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università
 Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cure per la prima infanzia

INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI MIGLIANA
 CUP : F82C22000010006
 Codice ARES Edificio: 100010002

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
 R.U.P. : Arch. Nicola Serini
 Progetto : AREA TECNICA - Servizio Patrimonio e Infrastrutture
 Gruppo di progettazione : Ing. Elia NISTRÌ, Ing. Giorgia ZURLA; Geom. Edoardo GIARDI
Grafici dello STATO ATTUALE
VERIFICHE TECNICHE E FUNZIONALI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO
4
 GENNAIO 2022