



- ALLEGATO 2 - -

TABELLA AGGIORNAMENTI ANNUALI TARIFFE PER IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

ANNO 2019

COSTI ANNO
IN CORSO

COSTI ANNO
PRECEDENTE

A) PERMESSO DI COSTRUIRE

1) INTERVENTI RESIDENZIALI

1.1) URBANIZZAZIONE PRIMARIA

1.1.1) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA INCREMENTO DI VOLUME

Euro/mc.	13,84	-----
----------	-------	-------

1.1.2) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA O AMPLIAMENTI NON RICONDUCEBILI ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.

Euro/mc.	15,98	-----
----------	-------	-------

1.1.3) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE.



COMUNE DI CANTAGALLO
Provincia di Prato

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq.	Euro/mc.	19,18	----
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq.	Euro/mc.	15,97	----
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq:	Euro/mc.	14,37	----

1.2) URBANIZZAZIONE SECONDARIA

1.2.1) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA INCREMENTO DI VOLUME

Euro/mc.	41,94	----
----------	--------------	------

1.2.2) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA O AMPLIAMENTI NON RICONDUCEBILI ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.

Euro/mc.	48,26	----
----------	--------------	------

1.2.3) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE.

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq.	Euro/mc.	57,88	----
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq.	Euro/mc.	48,26	----
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq:	Euro/mc.	43,96	----

2) INTERVENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI

2.1) URBANIZZAZIONE PRIMARIA

2.1.1) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA

	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	17,75
- Categorie ISTAT	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	26,62

2.1.2) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA CHE COMPORTINO IL CAMBIAMENTO DELL'ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE

	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	26,62
- Categorie ISTAT	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	39,93

2.1.3) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA O AMPLIAMENTI NON RICONDUCEBILI ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.

	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	21,42
- Categorie ISTAT	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	32,13

2.1.4) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA O AMPLIAMENTI NON RICONDUCEBILI ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CHE COMPORTINO IL CAMBIAMENTO DELL'ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE



COMUNE DI CANTAGALLO
Provincia di Prato

- Categorie ISTAT	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	32,12	
	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	48,18	

2.1.5) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq.	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	29,51	
b) idem Categorie ISTAT	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	44,26	
c) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq.	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	24,60	-----
d) idem Categorie ISTAT	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	36,90	-----
e) con indice superiore a 3,00 mc/mq:	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	22,36	-----
f) idem Categorie ISTAT	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	33,54	-----

2.2) URBANIZZAZIONE SECONDARIA

2.2.1) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA

Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	14,66	-----
---	--------------	-------

2.2.2) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA CHE COMPORTINO IL CAMBIAMENTO DELL'ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	21,99	-----
---	--------------	-------

2.2.3) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA O AMPLIAMENTI NON RICONDUCEBILI ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.

Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	30,40	-----
---	--------------	-------

2.2.4) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA O AMPLIAMENTI NON RICONDUCEBILI ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CHE COMPORTINO IL CAMBIAMENTO DELL'ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	45,60	-----
---	--------------	-------

2.2.5) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq.	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	33,51	-----
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq.	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	27,92	-----
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq:	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	25,38	-----

3) INTERVENTI TURISTICI – COMMERCIALI – DIREZIONALI

3.1) URBANIZZAZIONE PRIMARIA

3.1.1) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA

Euro/mc.	15,86	-----
----------	--------------	-------

3.1.2) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA CHE COMPORTINO IL CAMBIAMENTO DELL'ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE



COMUNE DI CANTAGALLO
Provincia di Prato

Euro/mc. **23,79**

3.1.3) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA O AMPLIAMENTI NON RICONDUCEBILI ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.

Euro/mc. **22,56**

3.1.4) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA O AMPLIAMENTI NON RICONDUCEBILI ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CHE COMPORNO IL CAMBIAMENTO DELL'ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Euro/mc. **33,84**

3.1.5) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq.	Euro/mc.	22,47
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq.	Euro/mc.	20,14
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq:	Euro/mc.	17,82

3.2) URBANIZZAZIONE SECONDARIA

3.2.1) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq.	Euro/mc.	8,00	----
--------------------------------------	----------	-------------	------

3.2.2) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA CHE COMPORNO IL CAMBIAMENTO DELL'ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Euro/mc. **12,00**

3.2.3) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA O AMPLIAMENTI NON RICONDUCEBILI ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.

Euro/mc. **11,88**

3.2.4) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA O AMPLIAMENTI NON RICONDUCEBILI ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CHE COMPORNO IL CAMBIAMENTO DELL'ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Euro/mc. **17,82**

3.2.5) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq.	Euro/mc.	12,07
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq.	Euro/mc.	10,03
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq:	Euro/mc.	9,02

4) CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO – DEPOSITI COMMERCIALI



COMUNE DI CANTAGALLO
Provincia di Prato

4.1) URBANIZZAZIONE PRIMARIA

4.1.1) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA

Euro/mq. sup. convenzionale complessiva **34,28** -----

4.1.2) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA CHE COMPORTINO IL CAMBIAMENTO DELL'ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Euro/mq. sup. convenzionale complessiva **51,42** -----

4.1.3) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA O AMPLIAMENTI NON RICONDUCEBILI ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.

Euro/mq. sup. convenzionale complessiva **34,28** -----

4.1.4) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA O AMPLIAMENTI NON RICONDUCEBILI ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CHE COMPORTINO IL CAMBIAMENTO DELL'ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Euro/mq. sup. convenzionale complessiva **51,42** -----

4.1.5) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE

- | | | | |
|--|---|--------------|-------|
| a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq. | Euro/mq. sup. convenzionale complessiva | 41,14 | ----- |
| b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq. | Euro/mq. sup. convenzionale complessiva | 34,28 | ----- |
| c) con indice superiore a 3,00 mc/mq: | Euro/mq. sup. convenzionale complessiva | 31,17 | ----- |

4.2) URBANIZZAZIONE SECONDARIA

4.2.1) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA

Euro/mq. sup. convenzionale complessiva **8,00** -----

4.2.2) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA CHE COMPORTINO IL CAMBIAMENTO DELL'ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Euro/mq. sup. convenzionale complessiva **12,00** -----

4.2.3) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA O AMPLIAMENTI NON RICONDUCEBILI ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.

Euro/mq. sup. convenzionale complessiva **11,88** -----

4.2.4) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA O AMPLIAMENTI NON RICONDUCEBILI ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CHE COMPORTINO IL CAMBIAMENTO DELL'ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Euro/mq. sup. convenzionale complessiva **17,82** -----



COMUNE DI CANTAGALLO
Provincia di Prato

4.2.5) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq.	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	14,48	----
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq.	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	12,07	----
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq:	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	10,97	----

B) SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

5) INTERVENTI RESIDENZIALI

RESTAURO – RISANAMENTO CONSERVATIVO – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

5.1) URBANIZZAZIONE PRIMARIA

a) Con incremento di superficie o volume	Euro/mc.	3,98	----
b) Mutamento della destinazione d'uso.	Euro/mc.	3,98	----
c) variazione del numero delle U.I.	Euro/mc.	3,98	----

5.2) URBANIZZAZIONE SECONDARIA

a) Con incremento di superficie o volume	Euro/mc.	12,07	----
b) Mutamento della destinazione d'uso.	Euro/mc.	12,07	----
c) variazione del numero delle U.I.	Euro/mc.	12,07	----

6) INTERVENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI

RESTAURO – RISANAMENTO CONSERVATIVO – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

6.1) URBANIZZAZIONE PRIMARIA

a) Con incremento di superficie o volume	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	5,33
b) Idem Categorie ISTAT	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	7,99
c) Mutamento della destinazione d'uso	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	5,33
d) Idem Categorie ISTAT	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	7,99
e) Mutamento della destinazione d'uso della originaria destinazione residenziale	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	7,99
f) Idem Categorie ISTAT	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	11,98
g) Variazioni del numero delle U.I.	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	5,33
h) Idem Categorie ISTAT	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	7,99

6.2) URBANIZZAZIONE SECONDARIA

a) Con incremento di superficie o volume	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	5,03
b) Mutamento della destinazione d'uso	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	5,03
c) Mutamento della destinazione d'uso della originaria		



COMUNE DI CANTAGALLO
Provincia di Prato

destinazione residenziale	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	7,55
d) Variazioni del numero delle U.I.	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	5,03

7) INTERVENTI TURISTICI – COMMERCIALI – DIREZIONALI E DI SERVIZIO

RESTAURO – RISANAMENTO CONSERVATIVO – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

7.1) URBANIZZAZIONE PRIMARIA

a) Con incremento di superficie o volume	Euro/mc.	5,43
b) Mutamento della destinazione d'uso.	Euro/mc.	5,43
c) Mutamento della destinazione d'uso che comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	Euro/mc.	8,15
d) Variazione del numero delle U.I.	Euro/mc.	5,43

7.2) URBANIZZAZIONE SECONDARIA

a) Con incremento di superficie o volume	Euro/mc.	2,86
b) Mutamento della destinazione d'uso.	Euro/mc.	2,86
c) Mutamento della destinazione d'uso che comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	Euro/mc.	4,29
d) Variazione del numero delle U.I.	Euro/mc.	2,86

8) CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO – DEPOSITI COMMERCIALI SEDI LOGISTICHE

RESTAURO – RISANAMENTO CONSERVATIVO – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

8.1) URBANIZZAZIONE PRIMARIA

a) Con incremento di superficie o volume	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	9,49
b) Mutamento della destinazione d'uso	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	9,49
c) Mutamento della destinazione d'uso della originaria destinazione residenziale	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	14,24
d) Variazioni del numero delle U.I.	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	9,49

8.2) URBANIZZAZIONE SECONDARIA

a) Con incremento di superficie o volume	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	3,30
b) Mutamento della destinazione d'uso	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	3,30
c) Mutamento della destinazione d'uso della originaria destinazione residenziale	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	4,95
d) Variazioni del numero delle U.I.	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	3,30



COMUNE DI CANTAGALLO
Provincia di Prato

9) ONERI VERDI

RESTAURO – RISANAMENTO CONSERVATIVO – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9.2 DESTINAZIONE RESIDENZIALE

A) URBANIZZAZIONE PRIMARIA	Euro/mc.	6,07
B) URBANIZZAZIONE SECONDARIA	Euro/mc.	20,53

9.3 DESTINAZIONE ARTIGIANALE - INDUSTRIALE

A) URBANIZZAZIONE PRIMARIA	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	9,11
B) URBANIZZAZIONE CATEGORIE ISTAT	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	13,66
C) URBANIZZAZIONE SECONDARIA	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	8,62

9.4) INTERVENTI TURISTICI – COMMERCIALI – DIREZIONALI E DI SERVIZIO

A) URBANIZZAZIONE PRIMARIA	Euro/mc.	9,31
B) URBANIZZAZIONE SECONDARIA	Euro/mc.	4,71

9.5) CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO – DEPOSITI COMMERCIALI SEDI LOGISTICHE

A) URBANIZZAZIONE PRIMARIA	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	16,11
B) URBANIZZAZIONE SECONDARIA	Euro/mq. sup. convenzionale complessiva	5,68

TABELLA AGGIORNAMENTI COSTI DI COSTRUZIONE

ANNO 2019

1) INTERVENTI RESIDENZIALI

Euro/mq. **295,54**



COMUNE DI CANTAGALLO
Provincia di Prato

- 2) INTERVENTI TURISTICI – COMMERCIALI- - DIREZIONALI – DI SERVIZIO** Euro/mc. **134,31**
- 3) CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO – DEPOSITI - LOGISTICA** Euro/mq. **536,19**