

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO "PALESTRA DI CARMIGNANELLO".

FAQ

1. Quali sono gli interventi di manutenzione ordinaria a carico del concessionario?

Il concessionario dovrà occuparsi della manutenzione ordinaria, i cui interventi, a titolo esemplificativo ma non esaustivo sono riportati nel “Disciplinare di gestione”, allegato al bando.

Si specifica che a carico del concessionario è altresì compresa la pulizia delle grondaie della copertura, ma non del canale del prospetto frontale.

2. Cosa implica la gestione dell'immobile in concessione?

Il concessionario è responsabile per tutte le attività che svolge direttamente all'interno dell'immobile e per quelle svolte da operatori esterni che agiscono in collaborazione o in accordo con esso.

Deve inoltre occuparsi di aprire e chiudere l'edificio (al fine di supervisionare lo stato dei luoghi all'inizio e alla fine delle attività) anche per le attività didattico-sportive non ordinarie delle scuole, che possono essere implementate su richiesta dell'Amministrazione Comunale, garantendo per queste illuminazione e temperatura di esercizio.

Il tutto fatto salva la guardiania e custodia, che dovrà essere garantita durante tali attività del personale dell'Istituto/ Amministrazione Comunale.

3. Che rischi ha in capo il soggetto gestore?

Il concessionario si assume i rischi di gestione, ovvero quelli legati alle attività che svolge nell'edificio, ma non il rischio operativo. Per rischio operativo si intende il rischio di perdite derivanti dall'inadeguatezza o dalla disfunzione di procedure, risorse umane e sistemi interni oppure da eventi esogeni.

4. Come rispondere correttamente alle domande circa l'eventuale morosità o inadempienze nei confronti dell'Amministrazione Comunale, presenti nel modulo 1B Affidamento in concessione?

La risposta affermativa alla domanda (il “sì”) viene intesa come veridicità dell'affermazione, vale a dire come negazione di morosità o di gravi inadempienze. Esempio: alla domanda “Il partecipante non è incorso in gravi inadempienze in un precedente rapporto con l'Amministrazione comunale nella gestione degli impianti sportivi comunali” barrare la casella “SI” se il partecipante non è incorso in gravi inadempienze.

5. *Nell' Allegato 1A "Avviso per la concessione" sono presenti due refusi:*

- Alla pagina 5, al punto 13, la lettera b indica in via preminente la disciplina del gioco del calcio.
- Alla pagina 10, nei Criteri di Valutazione automatica, la lettera B2 indica la "Durata delle esperienze nella gestione di impianti sportivi simili attinenti alla disciplina sportiva del basket e/o della pallavolo".

In entrambi i casi il gioco del calcio deve essere sostituito con basket/pallavolo.

ULTERIORI RICHIESTE DI CHIARIMENTO POTRANNO ESSERE INViate ALL'INDIRIZZO e.butelli@comune.cantagallo.po.it ENTRO IL TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE.

LE RISPOSTE A TALI QUESITI VERRANNO PUBBLICATE IN QUESTO DOCUMENTO, IN AGGIUNTA A QUELLE PRESENTI, NELLA SEZIONE AVVISI DEL SITO INTERNET DEL COMUNE DI CANTAGALLO (<https://www.comune.cantagallo.po.it/>).